



REAL LIVING



Viver diferente,  
**conviver intensamente.**







## #ConviverComEstilo

Nossos apartamentos são projetados para facilitar momentos de interação e convivência, seja em uma reunião de trabalho em casa ou em um jantar descontraído com amigos.

### É do convívio que nascem as amizades.

O Real Living proporciona espaços ideais para reunir amigos e familiares, criando memórias inesquecíveis em um ambiente acolhedor e elegante.



## #ConviverDeVerdade

### Os afetos.



## #ArteDeConviver

**Saúde e Bem-Estar.**  
Até a saúde melhora com o convívio:  
o seu convívio com a natureza.

Com muito verde e proximidade com parques, o Real Living oferece um estilo de vida saudável, promovendo atividades ao ar livre e um contato mais próximo com a natureza.

### Do convívio também nasce o amor, e do amor nascem as famílias.

Espaços pensados para famílias, onde o amor e a alegria se encontram em cada detalhe, desde o playground até os confortáveis ambientes internos.



## #EssênciaDeConviver





SHOPPING ÁGUAS CLARAS



## No Real Living, você e sua família vão viver e conviver com o melhor de Águas Claras.

A localização na Avenida Pau Brasil proporciona fácil acesso ao metrô, Shopping Águas Claras, restaurantes, cafeterias, supermercados, academias, escolas, faculdades e uma vasta gama de serviços, tudo ao seu alcance.



A mobilidade facilita sua convivência no dia a dia, com conforto e rapidez.

Com fácil acesso ao metrô e principais vias, sua rotina se torna mais prática, conectando você rapidamente a qualquer ponto da cidade.

📍 240m  
do metrô



ESTAÇÃO ÁGUAS CLARAS

Conviva com um mundo de comodidades.



Shopping  
Águas Claras



Estação Metrô  
Águas Claras



Faculdade Uniplan



Colégios



MapleBear



Hospital Brasília



Hospital Santa Lúcia



Pet Shop



Patinódromo  
no Parque Sul

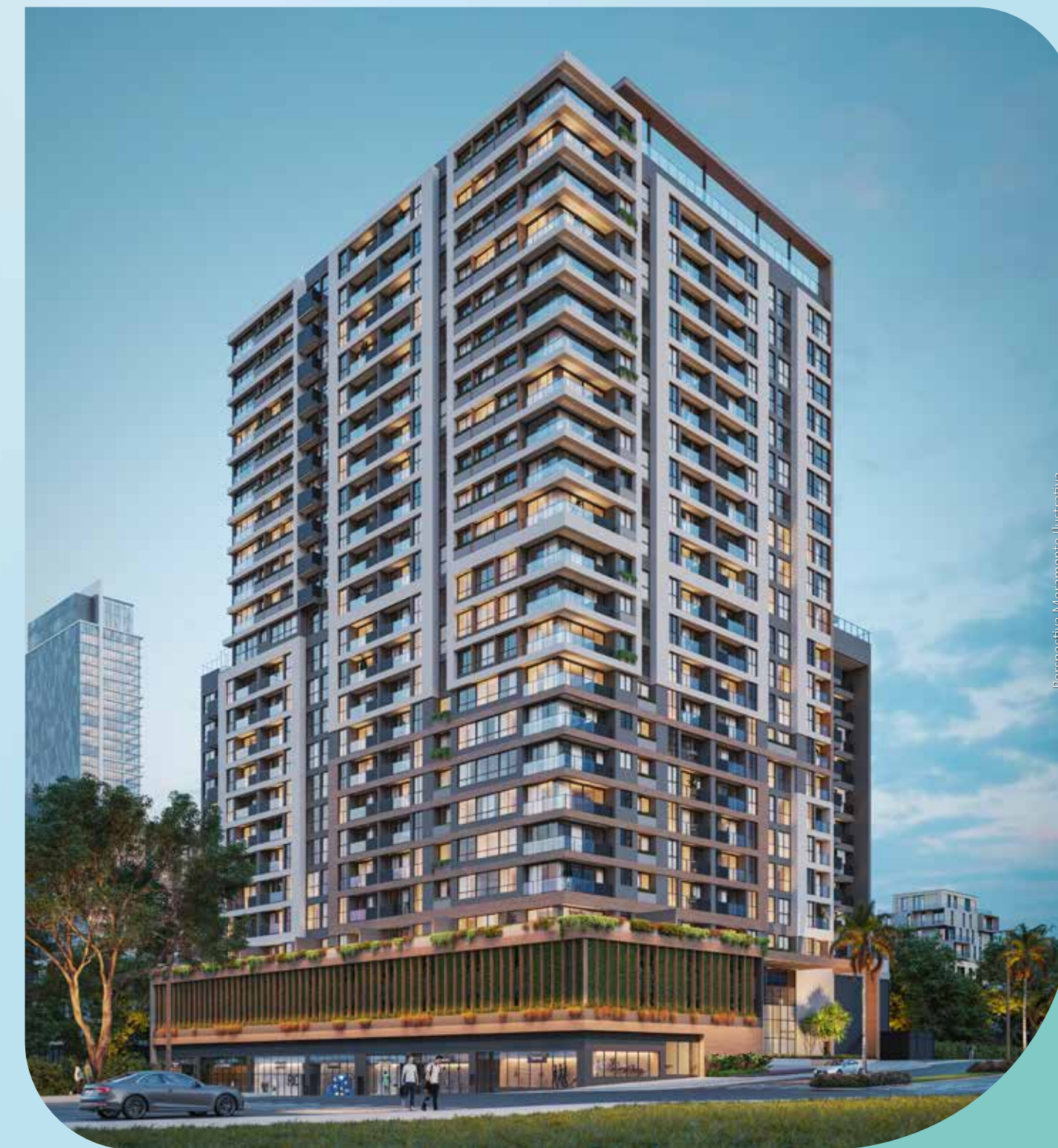


Parque



# 2 e 3 Quartos

## ÁGUAS CLARAS









# Projeto de Arquitetura e Interiores

## Projeto que integra o empreendimento ao ambiente urbano.

O Real Living foi projetado com um forte compromisso em integrar o empreendimento ao ambiente urbano, criando uma experiência única para os habitantes da região. Com uma arquitetura elegante e linhas retas, o projeto utiliza materiais nobres que evocam a essência da natureza. A harmonia entre o construído e o natural é reforçada pelo conceito de biofilia, promovendo uma conexão entre os moradores e o meio ambiente, proporcionando conforto e bem-estar em cada detalhe.

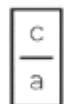
No Real Living, cada espaço foi pensado para criar uma *experiência única de lazer, onde a convivência e o bem-estar caminham juntos, em perfeita harmonia.*

O lazer foi pensado como um espaço único e interconectado. O conceito do projeto inicial surgiu com a ideia de criar um ambiente central que acolhesse todas as idades, e a partir dessa visão, nasceu a nossa prainha central. Este espaço, que rapidamente se tornou o coração do lazer, foi concebido para ser um ponto de encontro que conecta a todos em um ambiente acolhedor e harmonioso.

Ao redor da prainha central, diversos outros ambientes de lazer se desdobram, formando um conjunto de espaços interconectados, mas preservando a individualidade de cada área. Essa disposição permite que diferentes atividades sejam realizadas simultaneamente, sem que uma interfira na outra, garantindo que todos possam desfrutar da maneira que mais apreciam.

Elevando a experiência de lazer a um novo patamar, o rooftop do Real Living, localizado no 23º pavimento, oferece uma sofisticada piscina com raia de 25 metros e borda infinita. Este espaço não é apenas dedicado à prática de atividades físicas e lazer, mas também funciona como um mirante exclusivo, proporcionando uma vista panorâmica deslumbrante de Águas Claras.

CROSARA



ARQ.

Júlio Crosara



Perspectiva Meramente Ilustrativa.



Arthur Depieri  
e Cleber Depieri



Carolina Nathair  
Carolina Gomide



## Paisagismo

No Residencial Real Living, o escritório Depieri criou um paisagismo acolhedor e sofisticado, com jardins relaxantes integrados às elegantes áreas comuns. O projeto combina soluções sustentáveis com a seleção de plantas imponentes, criando um ambiente que prioriza o conforto e a estética dos moradores. O paisagismo foi pensado para proporcionar uma sensação de bem-estar e harmonia, valorizando a conexão com a natureza e a qualidade de vida no dia a dia.

## Áreas privativas & decorado

No Residencial Real Living, criamos um espaço leve e funcional, inspirado em tons praianos que harmonizam com as áreas comuns. Utilizamos acabamentos claros, como bege e travertino, para trazer aconchego e sofisticação aos apartamentos.

Com soluções inteligentes de marcenaria, otimizamos o espaço, integrando cozinha, sala e varanda de forma fluida. O quarto do filho foi projetado para um adolescente esportista, com um design minimalista e contemporâneo, garantindo atemporalidade e versatilidade.

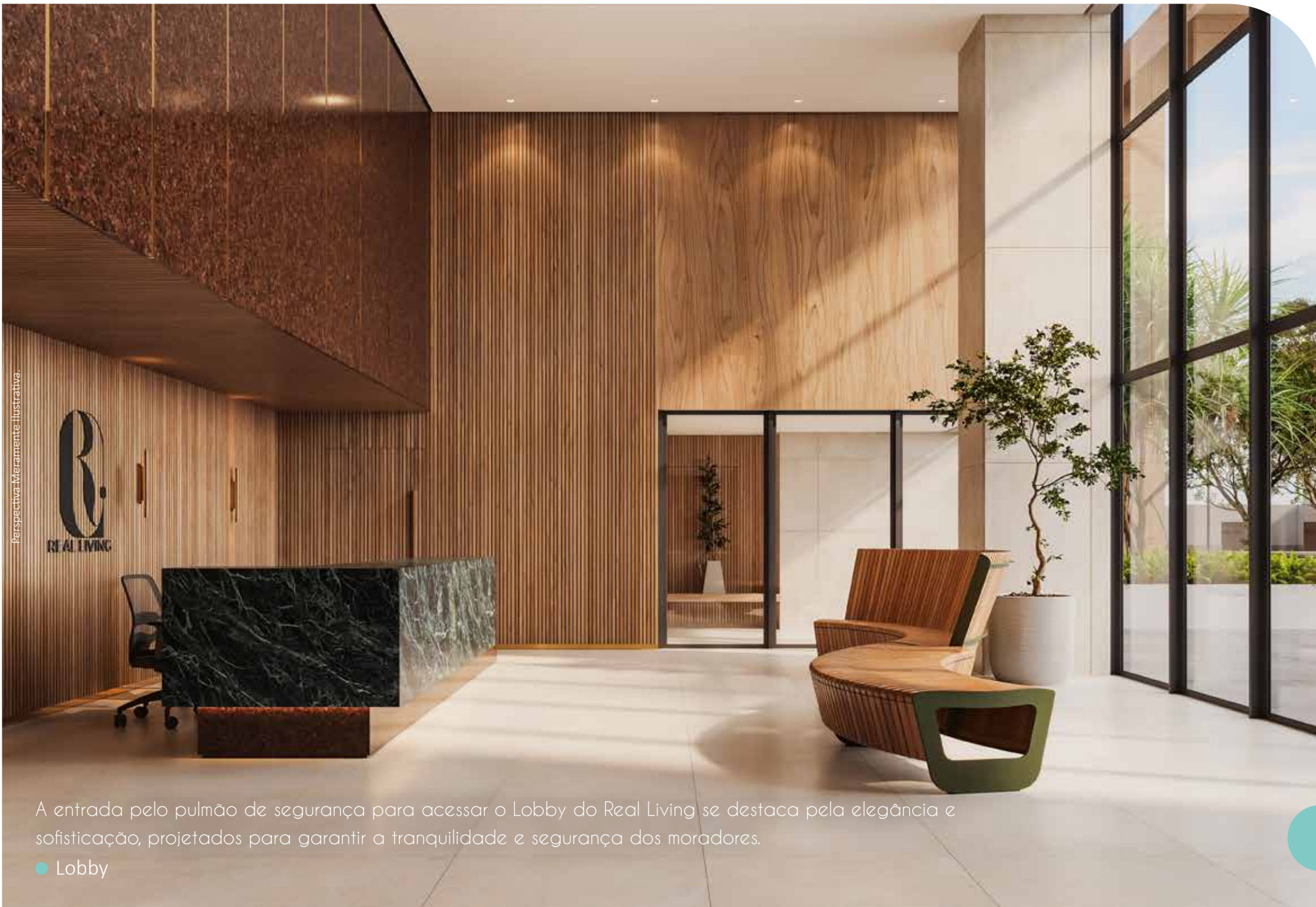
O projeto do decorado foi pensado em unir funcionalidade, bem-estar e elegância, em sintonia perfeita com o conceito do Real Living.





Entrada majestosa do Real Living.





Perspectiva Meramente Ilustrativa.

A entrada pelo pulmão de segurança para acessar o Lobby do Real Living se destaca pela elegância e sofisticação, projetados para garantir a tranquilidade e segurança dos moradores.

● Lobby



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

Seus convidados e prestadores de serviços serão recepcionados no lobby com pé-direito duplo e acabamento refinado, concebido com atenção aos mínimos detalhes para ser o cartão de visitas do seu lar. O acesso se dará de forma segura através de cadastro na recepção.





# Lazer

Com sensação de praia,  
**o ano inteiro.**

Descubra o verdadeiro significado de relaxamento no coração do Real Living com a nossa exclusiva piscina praia. Situada estrategicamente no centro do empreendimento, essa área oferece um oásis de tranquilidade e prazer, perfeita para momentos de descontração, convívio e diversão.



## 3º PAVIMENTO LAZER COMPLETO

- 1 Salão de festas.
- 2 Varanda do Salão de festas.
- 3 Lavabos PNE (mas/fem).
- 4 Copa.
- 5 Brinquedoteca com fraldário e lavabo.
- 6 Playground.
- 7 Salão de jogos.
- 8 Jardineira.
- 9 Terraço.
- 10 Quatro conjuntos de banheiros.
- 11 Churrasqueira da Quadra.
- 12 Piscina praia.
- 13 Beach Square.
- 14 Quadra de Beach Tennis.
- 15 Ducha.
- 16 SPA ao ar livre.
- 17 Sauna com descanso.
- 18 Área técnica.
- 19 Churrasqueira Gourmet.
- 20 Praça da Churrasqueira.
- 21 Escada de emergência.
- 22 Paisagismo.
- 23 Academia.
- 24 Varanda da Academia.
- 25 Terraço.
- 26 Hall de acesso.

Piscina Praia em formato orgânico com aproximadamente 10,00 x 14,00 m, e profundidade de 0,50 m no ponto mais fundo. Produzido com material resinado feito com pedras moídas compactadas, com grande resistência e durabilidade.



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto.



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

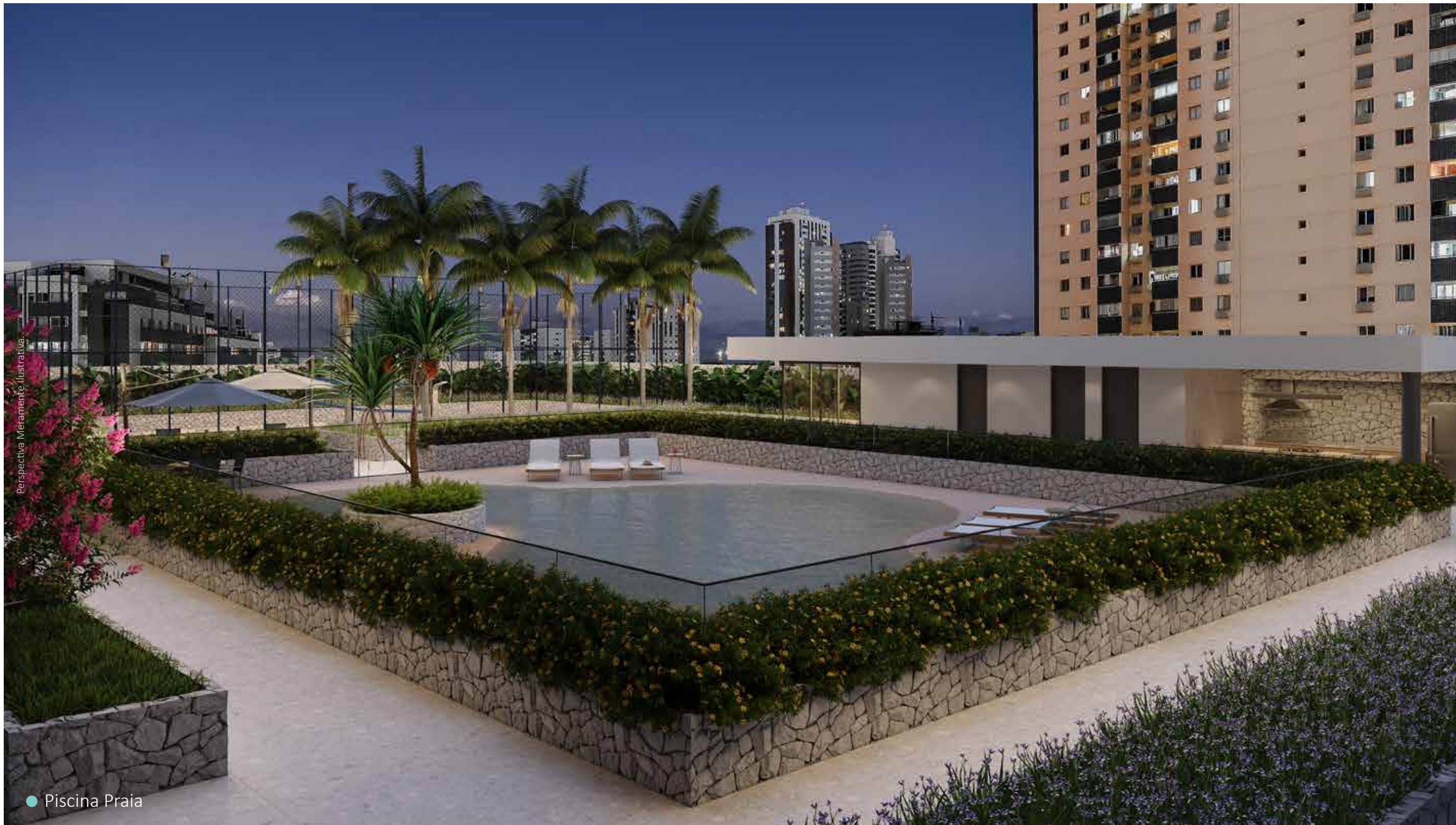






● Vista do alto da Piscina Praia com a quadra de Beach Tennis ao fundo





● Piscina Praia

Aqui, vai dar praia até a noite





perspectiva Meramente Ilustrativa

## Sensação de estar à beira-mar

Inspirada nas mais sofisticadas áreas de lazer, nossa piscina praia é o destaque do Real Living. Com uma extensão generosa e um design que simula a sensação de estar na praia.

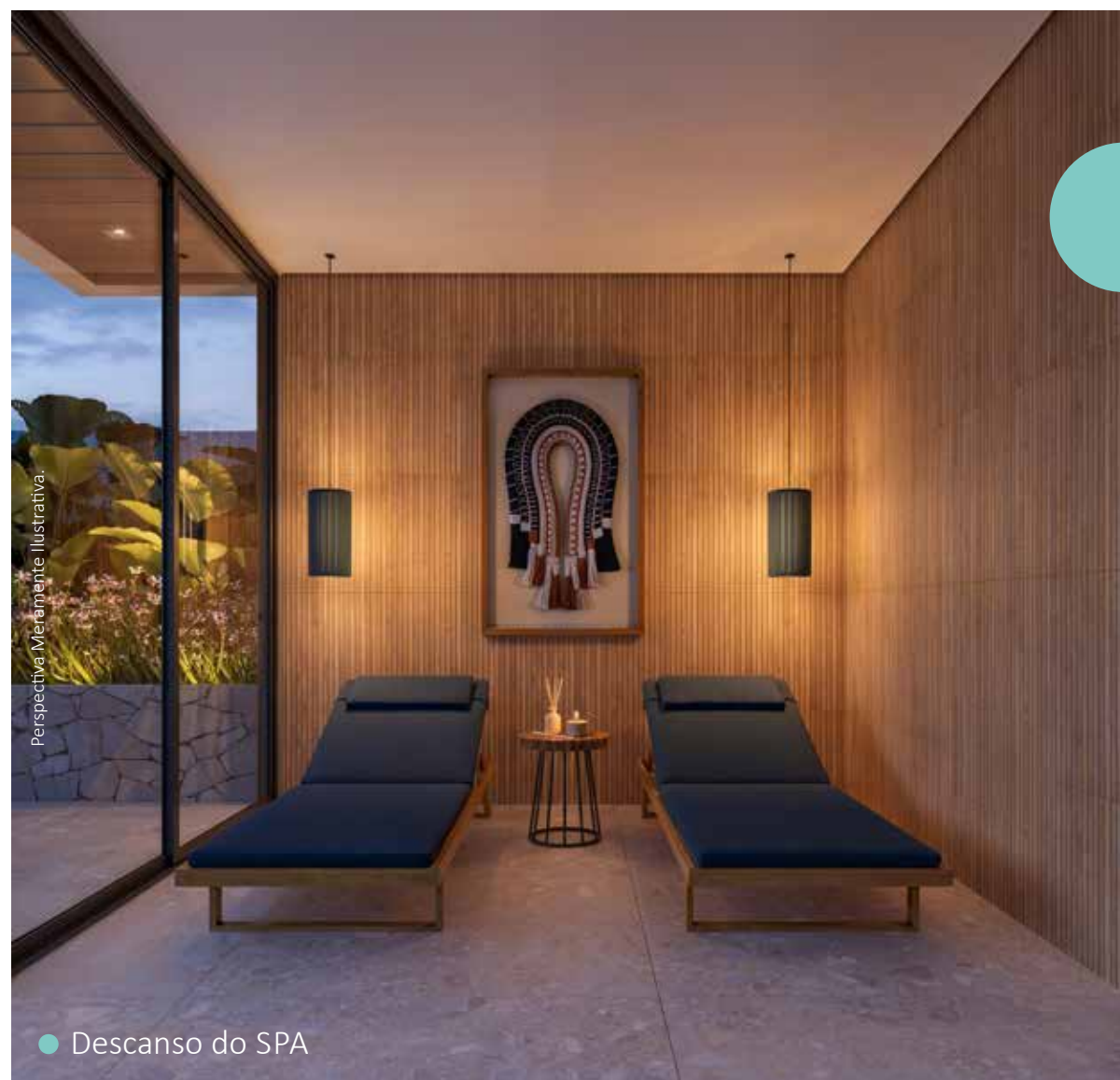




## Tranquilidade e Bem-Estar ao Ar Livre

Ao lado da Quadra de Beach Tennis, o Real Living oferece uma área de relax com espreguiçadeiras e um spa ao ar livre, proporcionando um refúgio de tranquilidade e bem-estar.

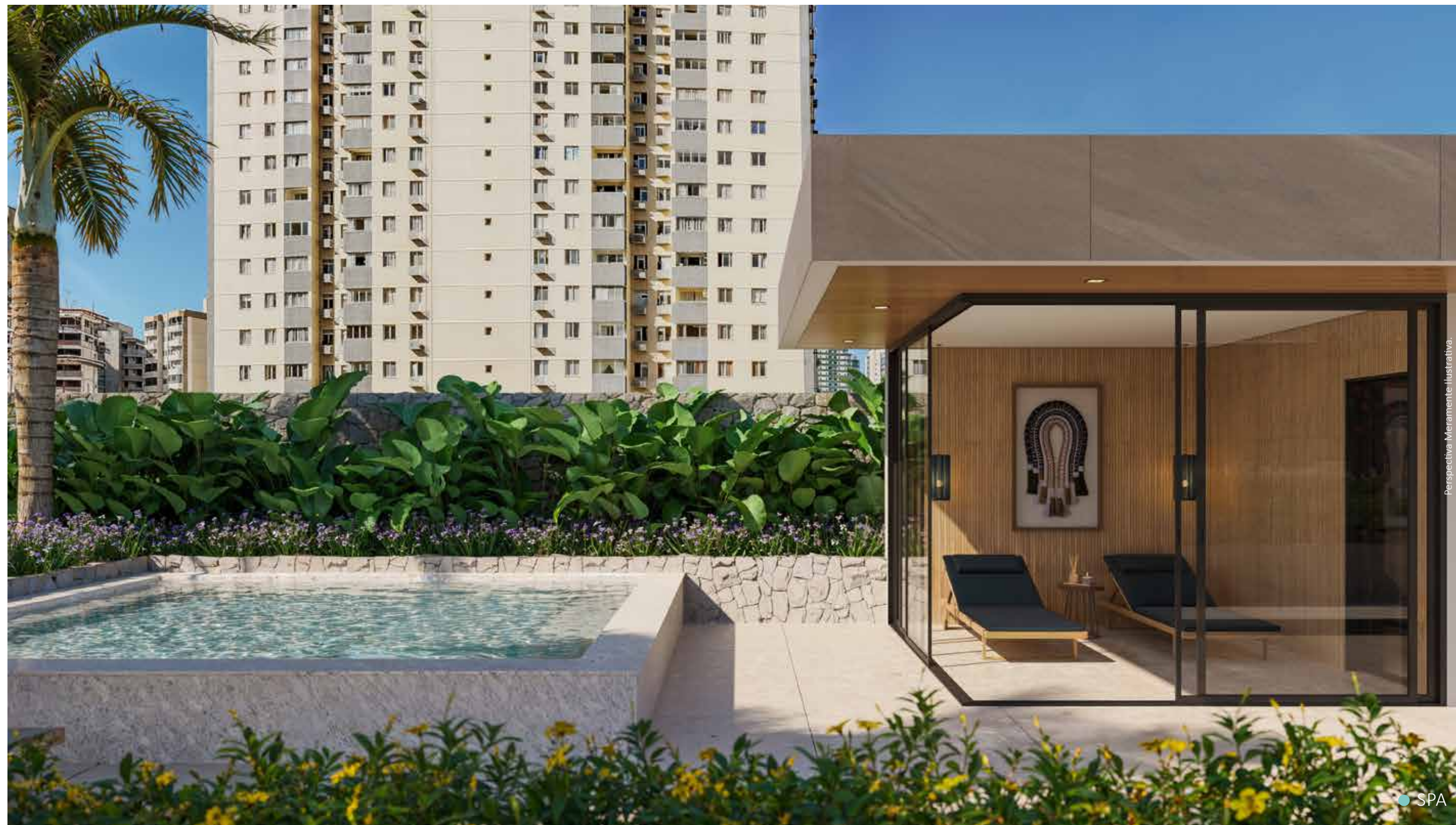




Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● Descanso do SPA

Descanse e relaxe no Spa ao ar livre ou tomando uma sauna.



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● SPA





Perspectiva Meramente Ilustrativa.

## Praça Beach Square

O Beach Square é um espaço ao lado da churrasqueira da quadra, ideal para interagir e receber os amigos para desfrutarem de momentos de descontração, confraternização e reencontro.



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● Churrasqueira da Quadra



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

## Com a belíssima Quadra de Beach Tennis,

que é a maior tendência esportiva entre os brasileiros, você poderá desfrutar de momentos de lazer e diversão no próprio condomínio, além de promover saúde e bem-estar através da prática desse esporte dinâmico e envolvente.



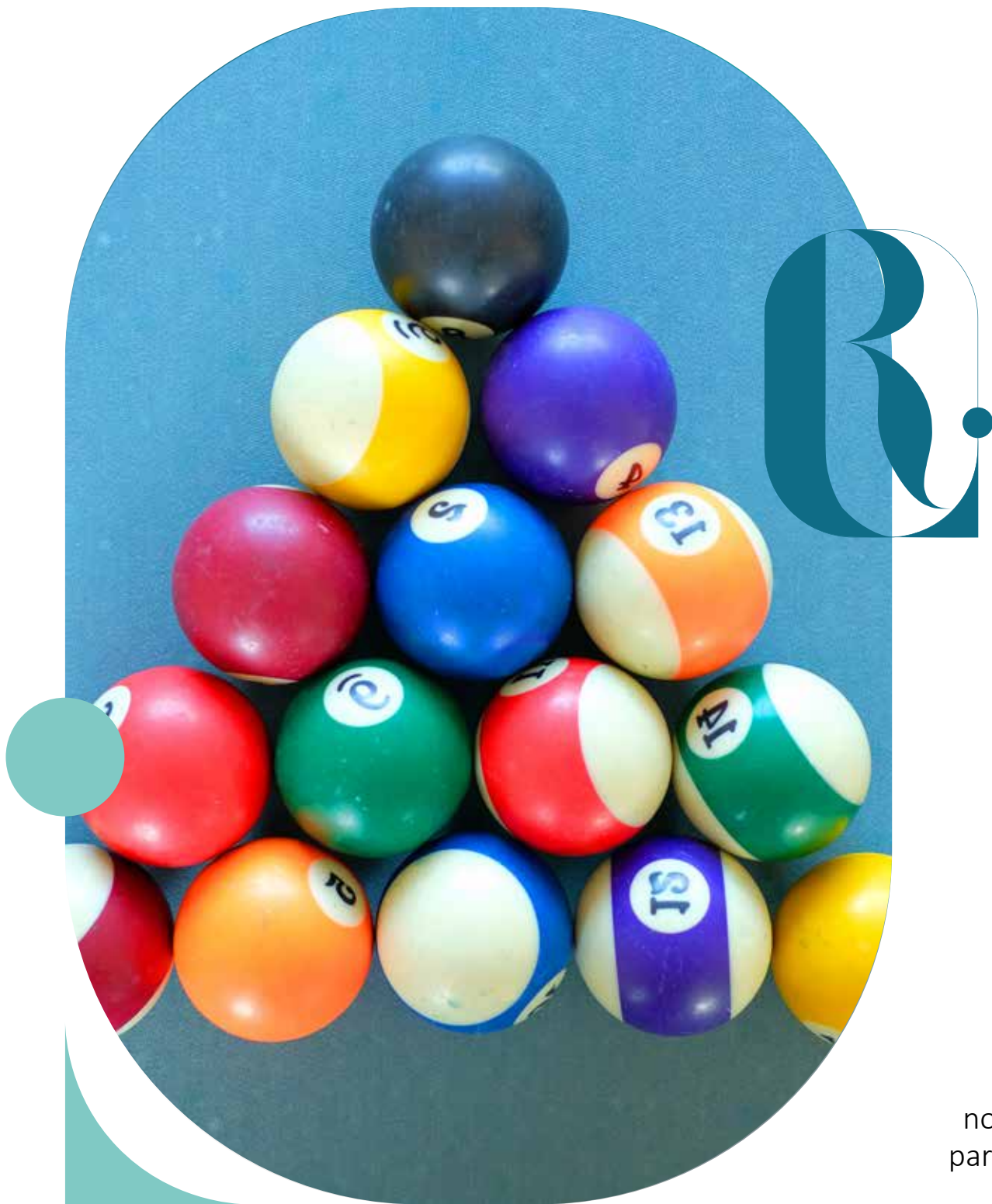


● Salão de Jogos



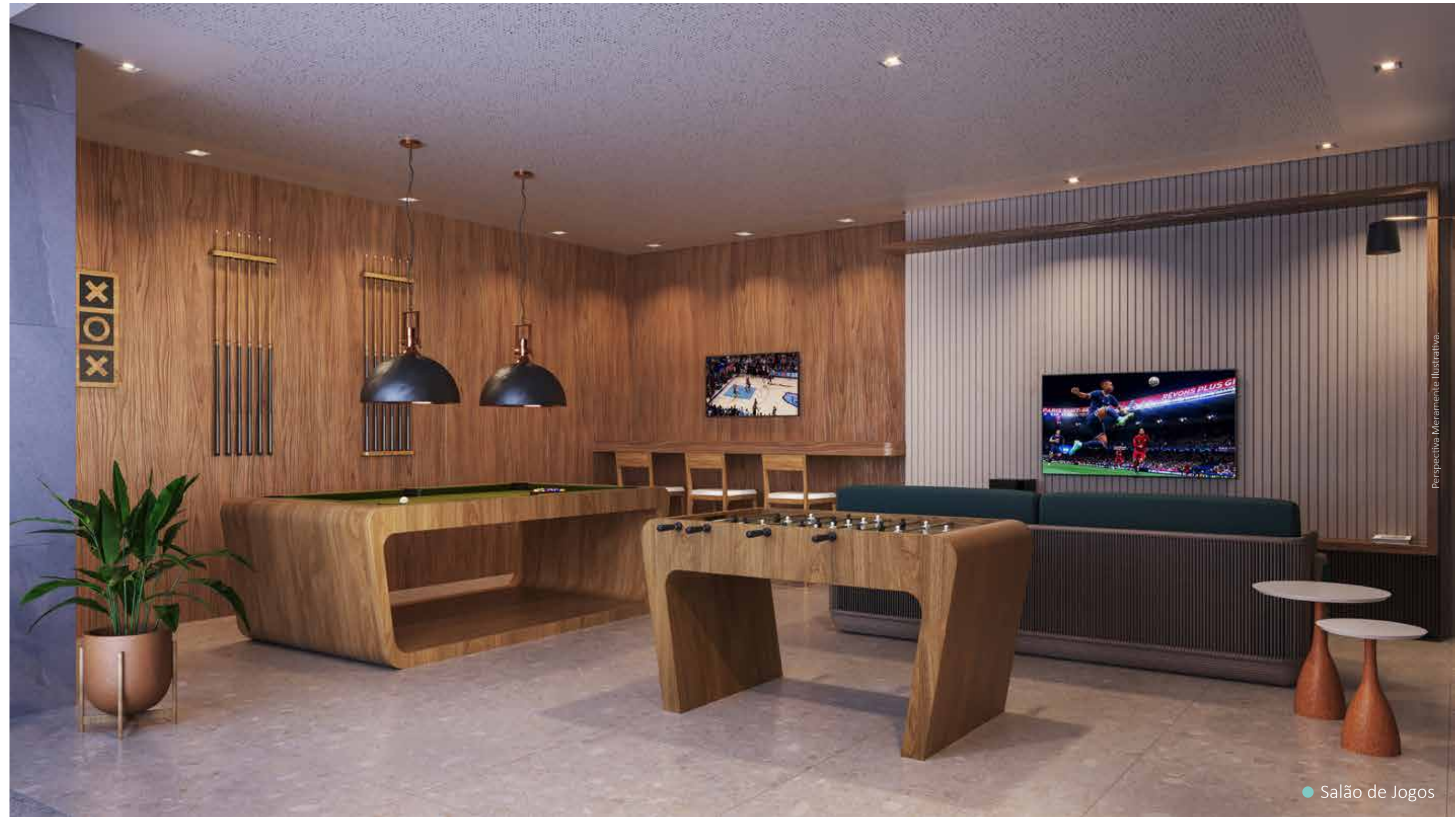
Perspectiva Meramente Ilustrativa.





## Desfrute de momentos de descontração

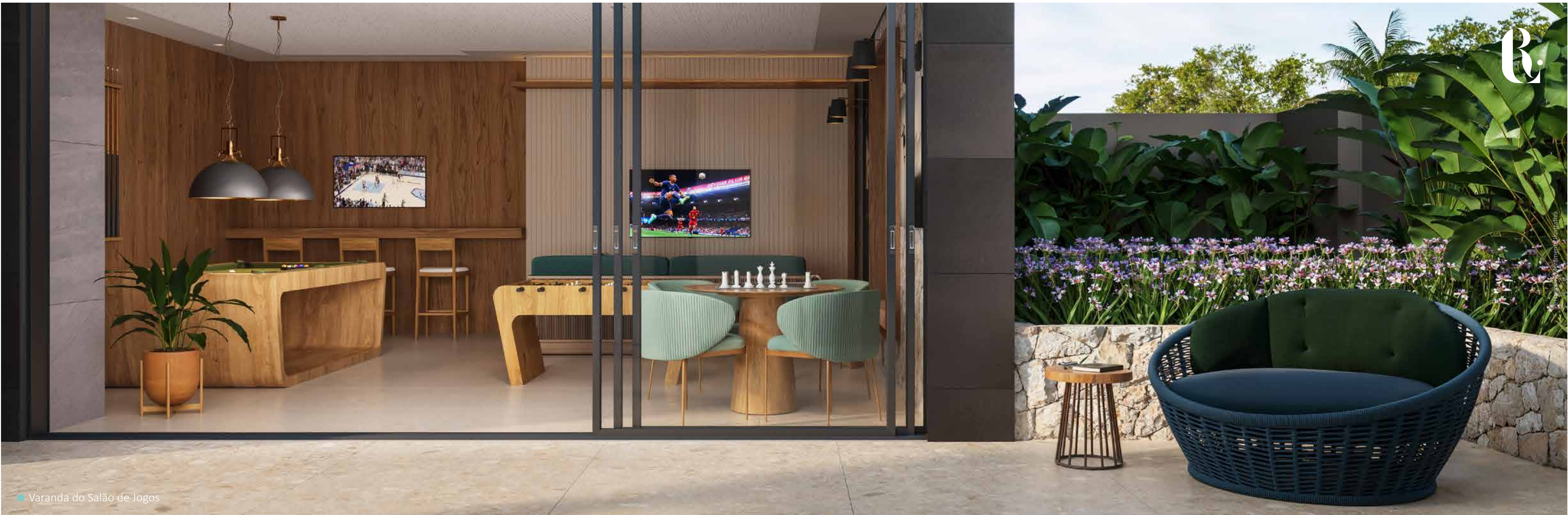
no Salão de Jogos, equipado com mesas  
para carreado, pebolim e uma sofisticada  
mesa de sinuca.



Salão de Jogos

Perspectiva Meramente Ilustrativa.





● Varanda do Salão de Jogos



O moderno projeto também se estende ao playground,

criado para ser um espaço seguro e divertido onde as crianças podem explorar, brincar e desenvolver suas habilidades.





Perspectiva Meramente Ilustrativa.

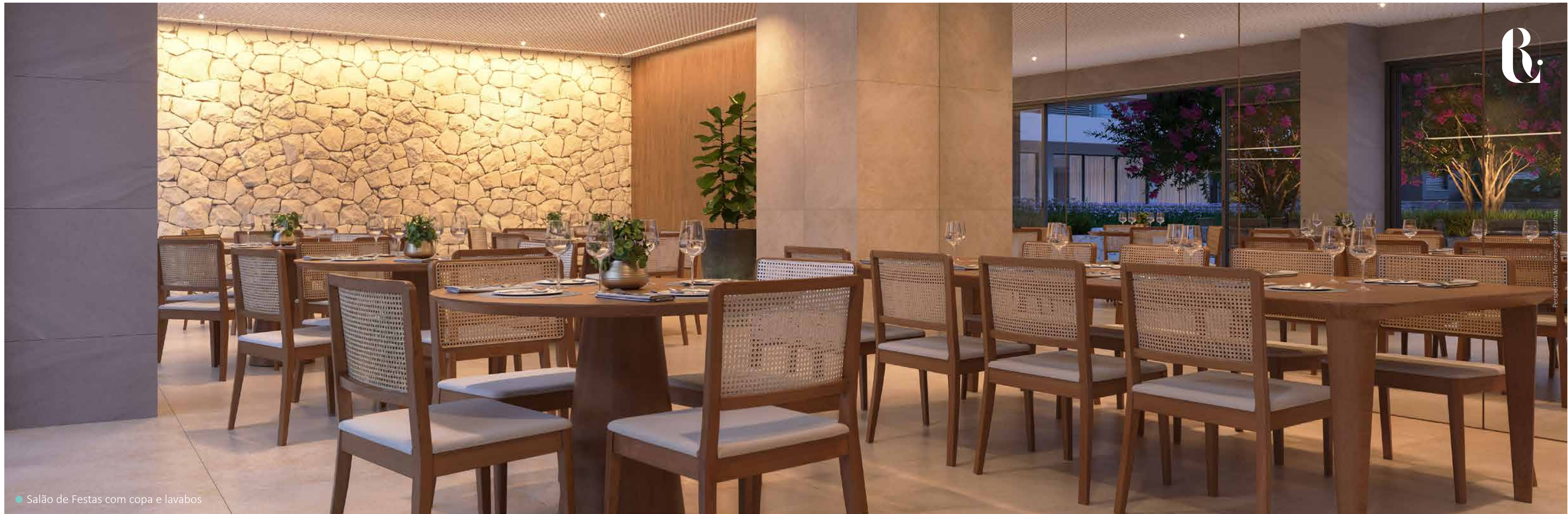
● Brinquedoteca

## Um espaço encantador

onde as crianças pequenas podem interagir e se divertir com brinquedos lúdicos, em um ambiente seguro e acolhedor.







● Salão de Festas com copa e lavabos





Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● Varanda do Salão de Festas

## Crie memórias e viva momentos inesquecíveis

no Salão de Festas, que conta com uma belíssima varanda, copa, e lavabos acessíveis. Um espaço sofisticado condizente com o alto padrão do empreendimento, para você celebrar.











Perspectiva Meramente Ilustrativa

● Varanda da academia

## Treinar e relaxar ao ar livre

Academia completa, decorada e equipada com equipamentos de ponta, para alcançar seus objetivos fitness. Perfeita para seus treinos diários.







Perspectiva Meramente Ilustrativa

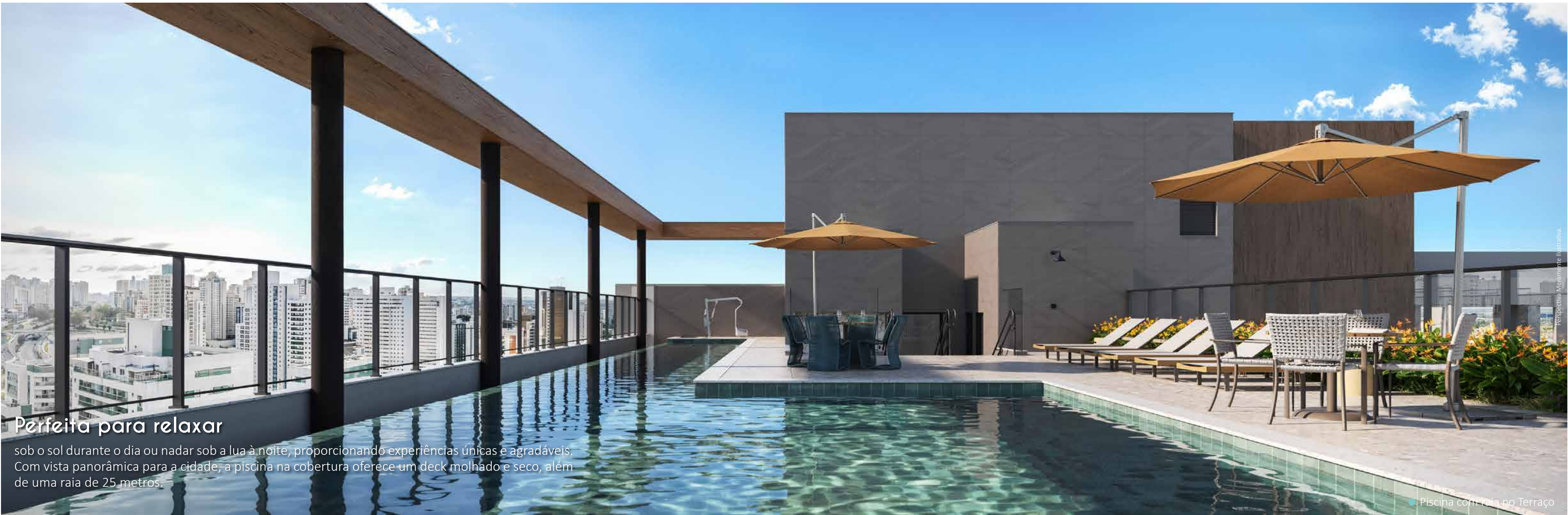




**NO 23º PAVIMENTO VOCÊ É RECEBIDO POR ESSA REFRESCANTE PISCINA COM BORDA INFINITA, RAIA DE 25 METROS, DECK MOLHADO, DECK SOLARIUM E COPA DE APOIO.**







## Perfeita para relaxar

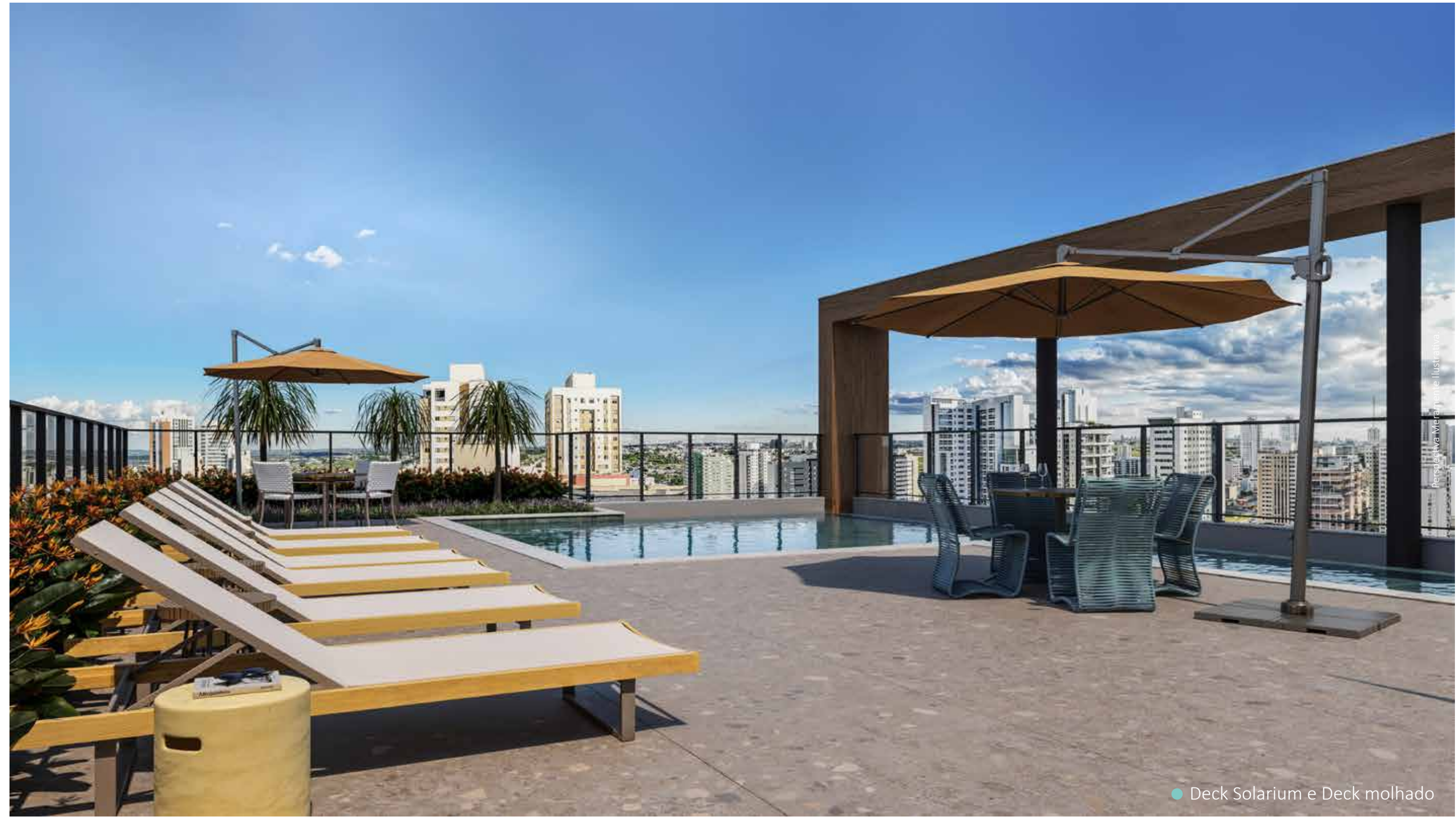
sob o sol durante o dia ou nadar sob a lua à noite, proporcionando experiências únicas e agradáveis. Com vista panorâmica para a cidade, a piscina na cobertura oferece um deck molhado e seco, além de uma raia de 25 metros.

● Piscina com raia no Terraço

Perspectiva Meramente Ilustrativa.

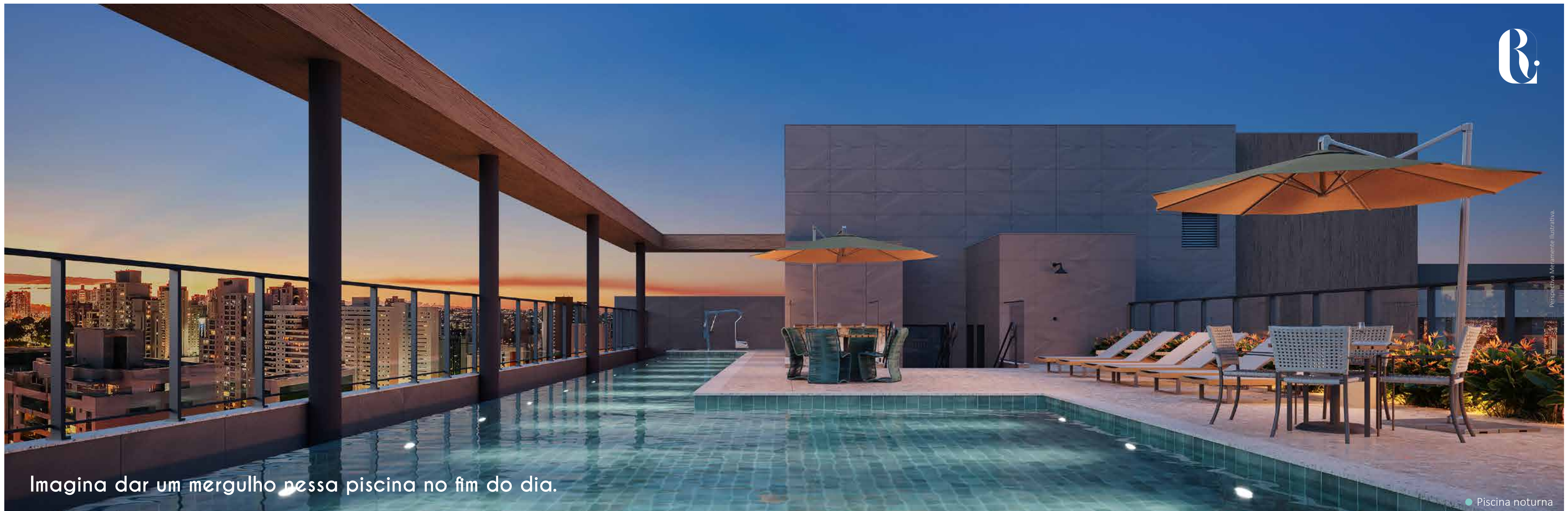


R.



Deck Solarium e Deck molhado





Imagina dar um mergulho nessa piscina no fim do dia.

Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● Piscina noturna





Perspectiva Meramente Ilustrativa

● Copa de apoio da piscina no 23º pavimento

## Para dar mais conforto nos momentos de descontração

a copa de apoio oferece toda a conveniência necessária para quem quer desfrutar da piscina com mais tranquilidade.







## Espaços de Convivência e Comodidade

Pensados para facilitar o dia a dia dos moradores, os espaços de convivência e comodidade garantem uma rotina mais prática e agradável, promovendo o bem-estar e a interação entre todos.







Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● Coworking com Bubble Room

Um espaço fundamental nos dias de hoje, que une comodidade e eficiência para atender às necessidades dos moradores.

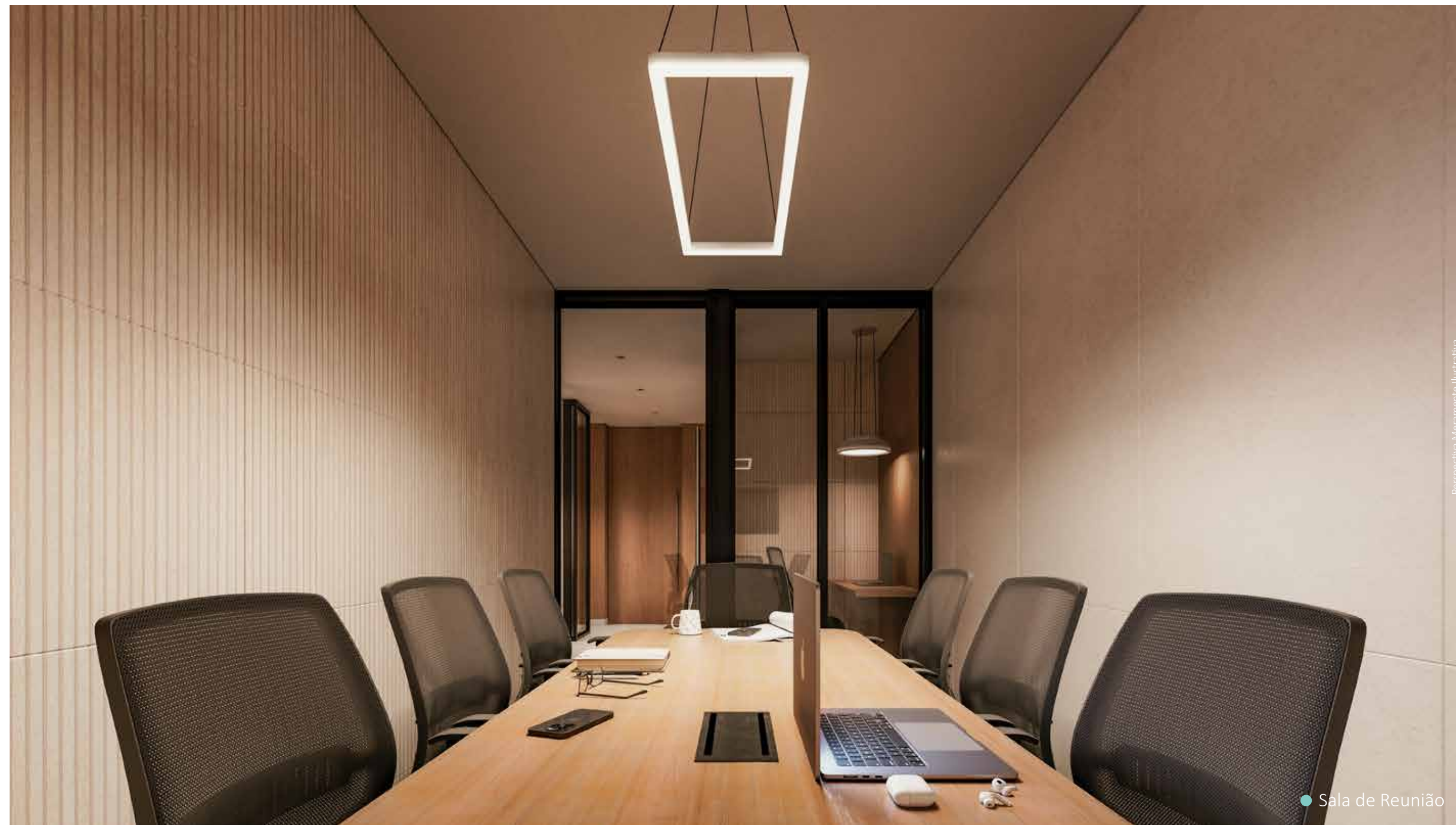




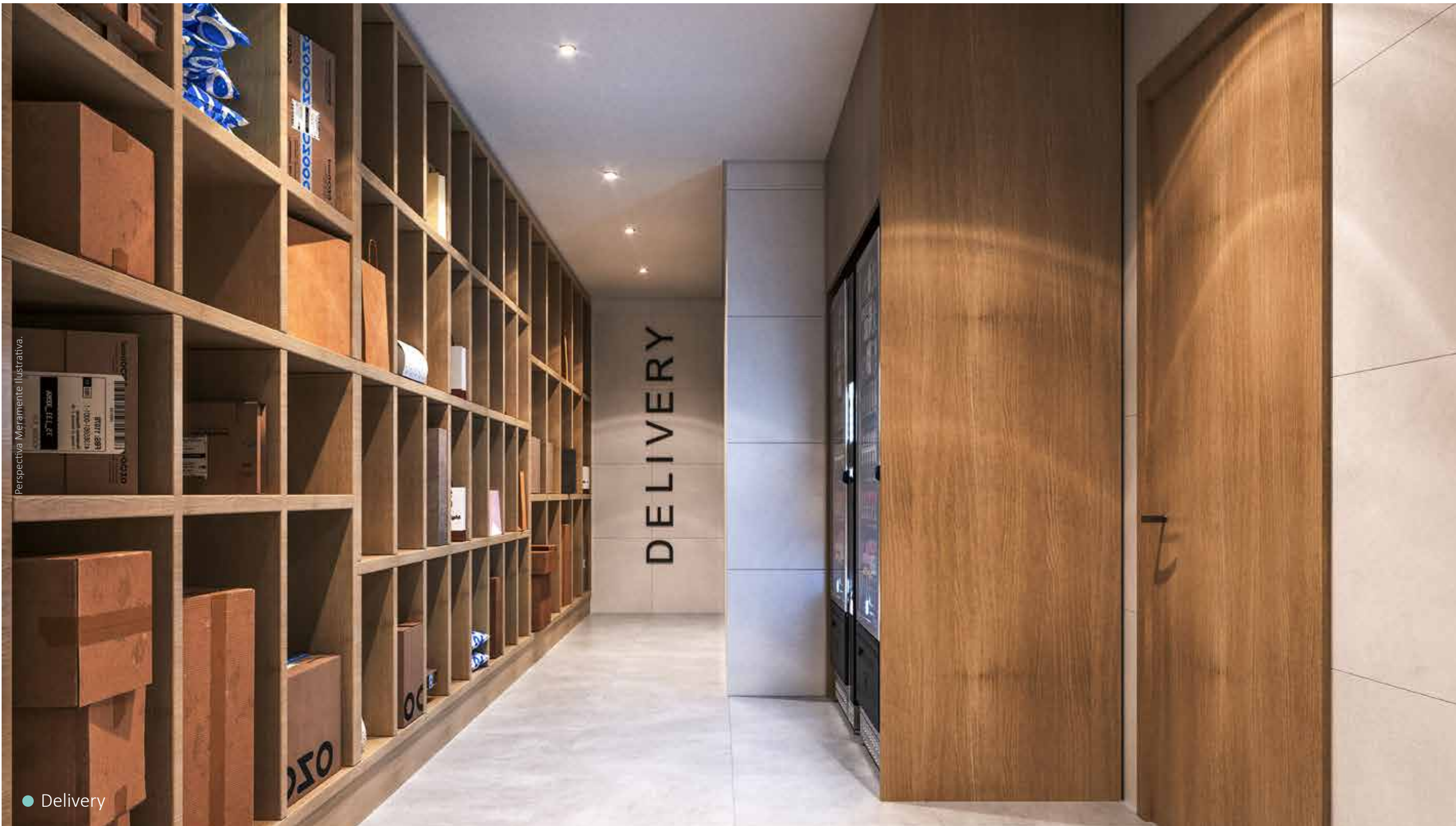


## Modernidade e Produtividade ao Seu Alcance

No Real Living, você encontra um coworking completo, com duas salas de reunião para até 7 pessoas cada e 6 Bubble Room proporcionando o ambiente ideal para a produtividade e inovação.







Perspectiva Meramente Ilustrativa.

● Delivery

## Cuidadosamente planejado

para o recebimento de entregas, garantindo praticidade e segurança para os moradores, facilitando o dia a dia da vida moderna.

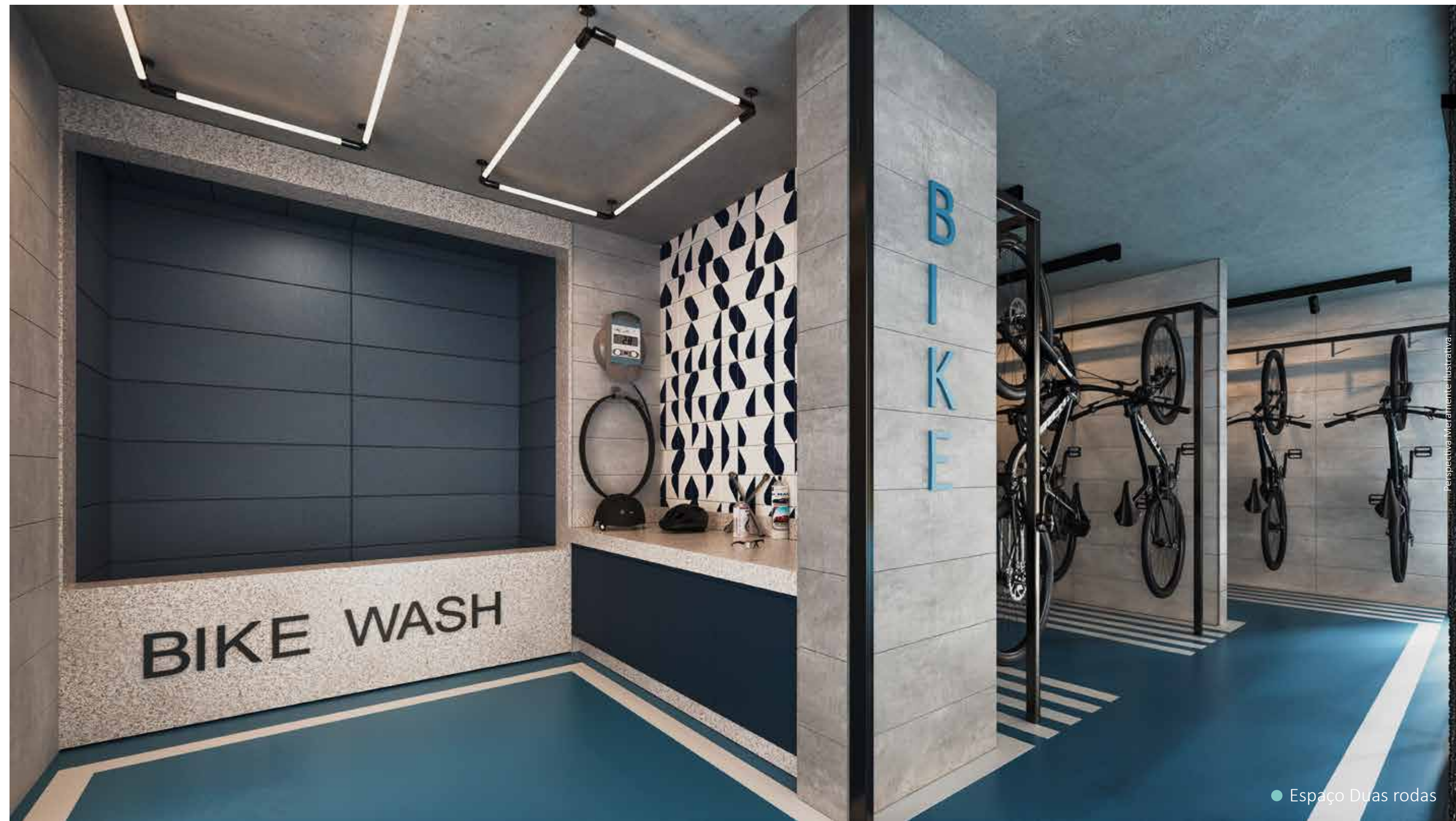




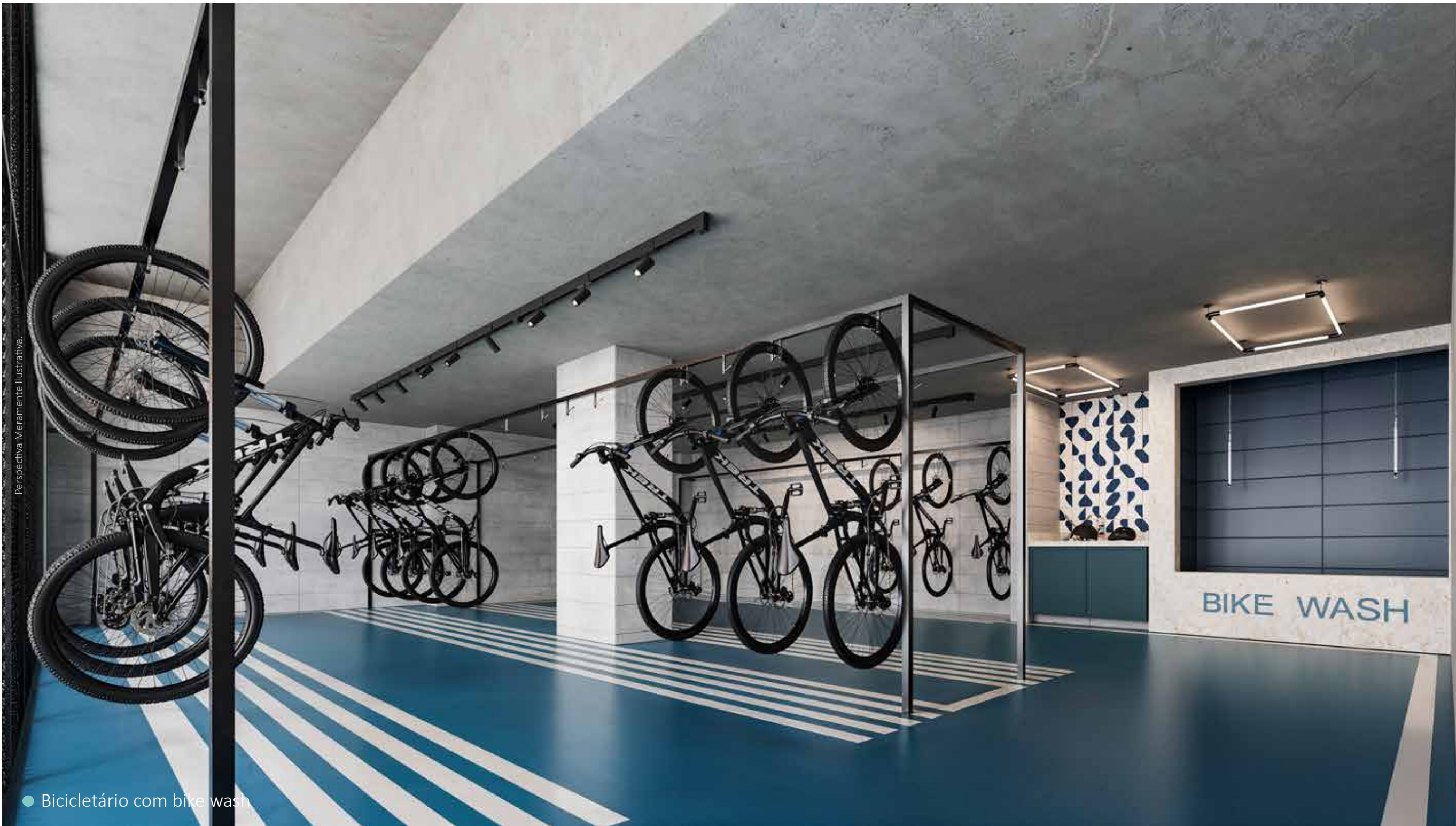


## A vida com mais mobilidade

exige alguns pré-requisitos na hora de escolher onde morar. Por isso, no Real Living, projetamos um espaço equipado para a limpeza e manutenção das bicicletas, oferecendo mais cuidado para os que amam pedalar.







● Bicicletário com bike wash

Com opções de  
bicicletários coletivos  
e individuais,

o Real Living oferece segurança e  
praticidade para os moradores que  
utilizam a bicicleta como meio de  
transporte ou lazer.







# 2 e 3 Quartos



## Apartamentos

2 Quartos 61 a 73 m<sup>2</sup>

3 Quartos 87 a 101 m<sup>2</sup>

Os apartamentos atendem a diversos perfis que buscam maior conforto, oferecendo alto padrão de qualidade e arquitetura moderna.





# 2 Quartos

● Apartamento Tipo

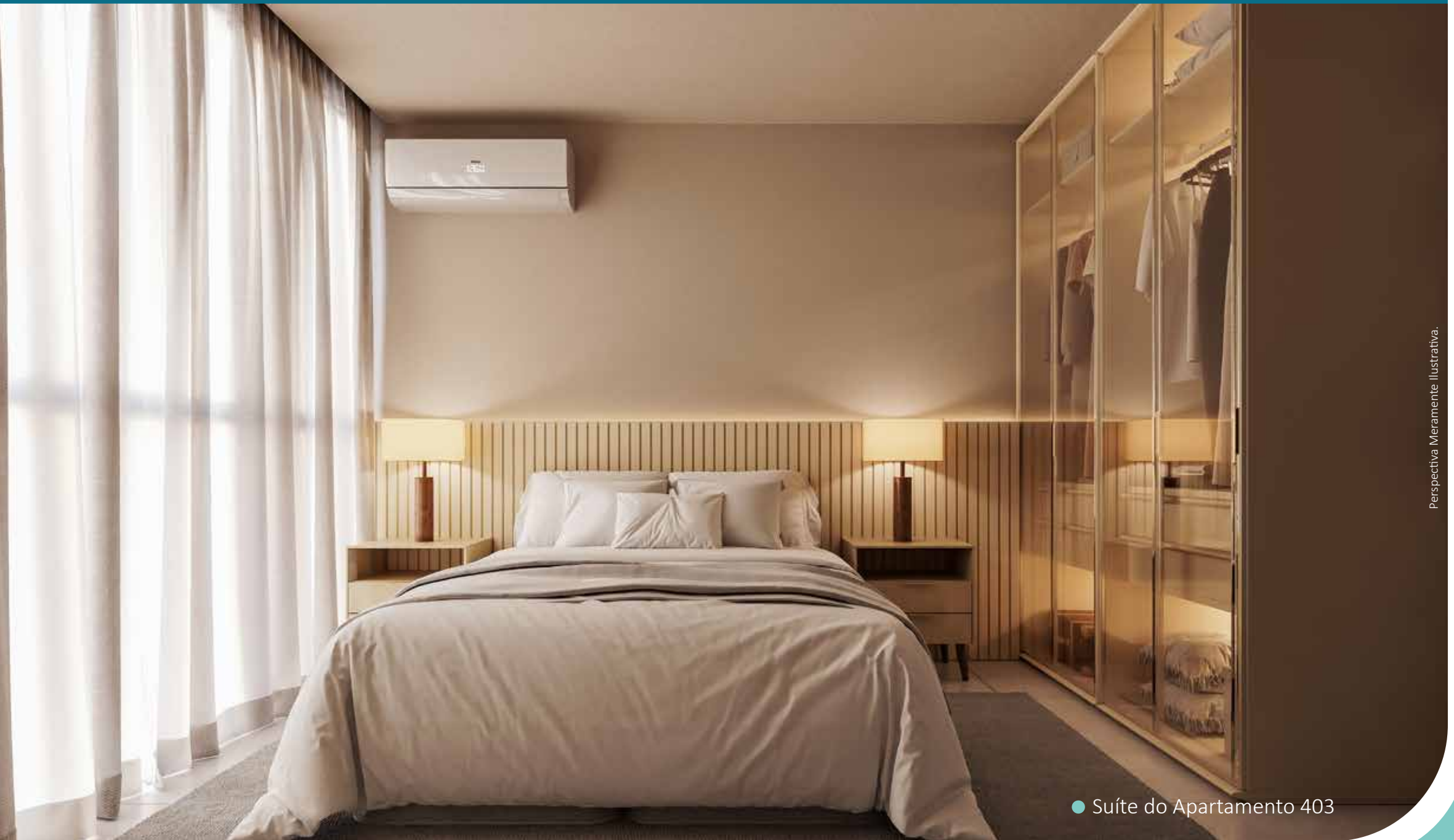
Unidade 403







Quarto do Apartamento 403



Suíte do Apartamento 403





# 3 Quartos

● Apartamento Tipo

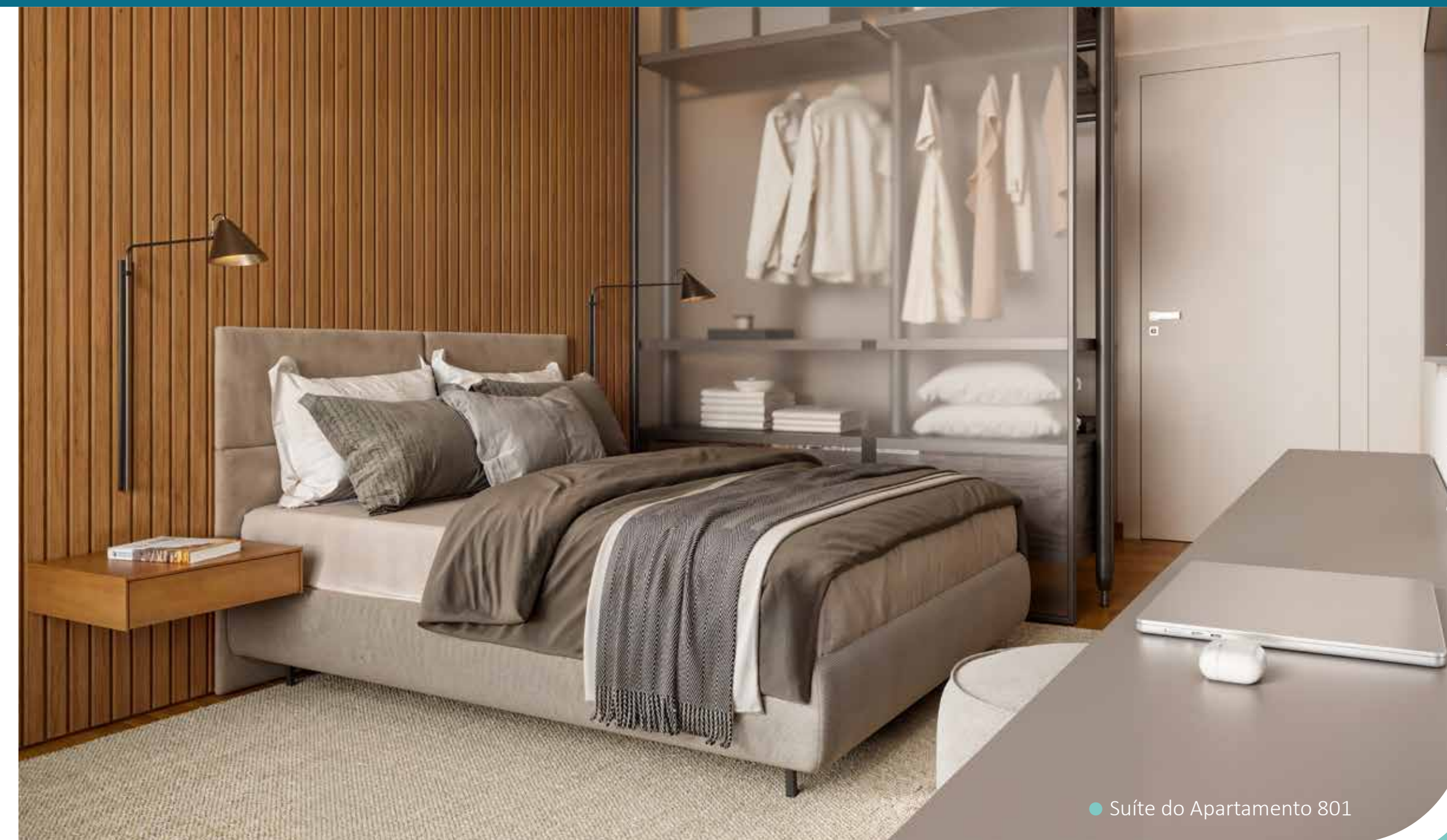
Unidade 801



● Sala com varanda do Apartamento 801



Uma suíte cuidadosamente planejada para atender todas as **expectativas e sonhos** do casal.



● Suíte do Apartamento 801





# 3 Quartos

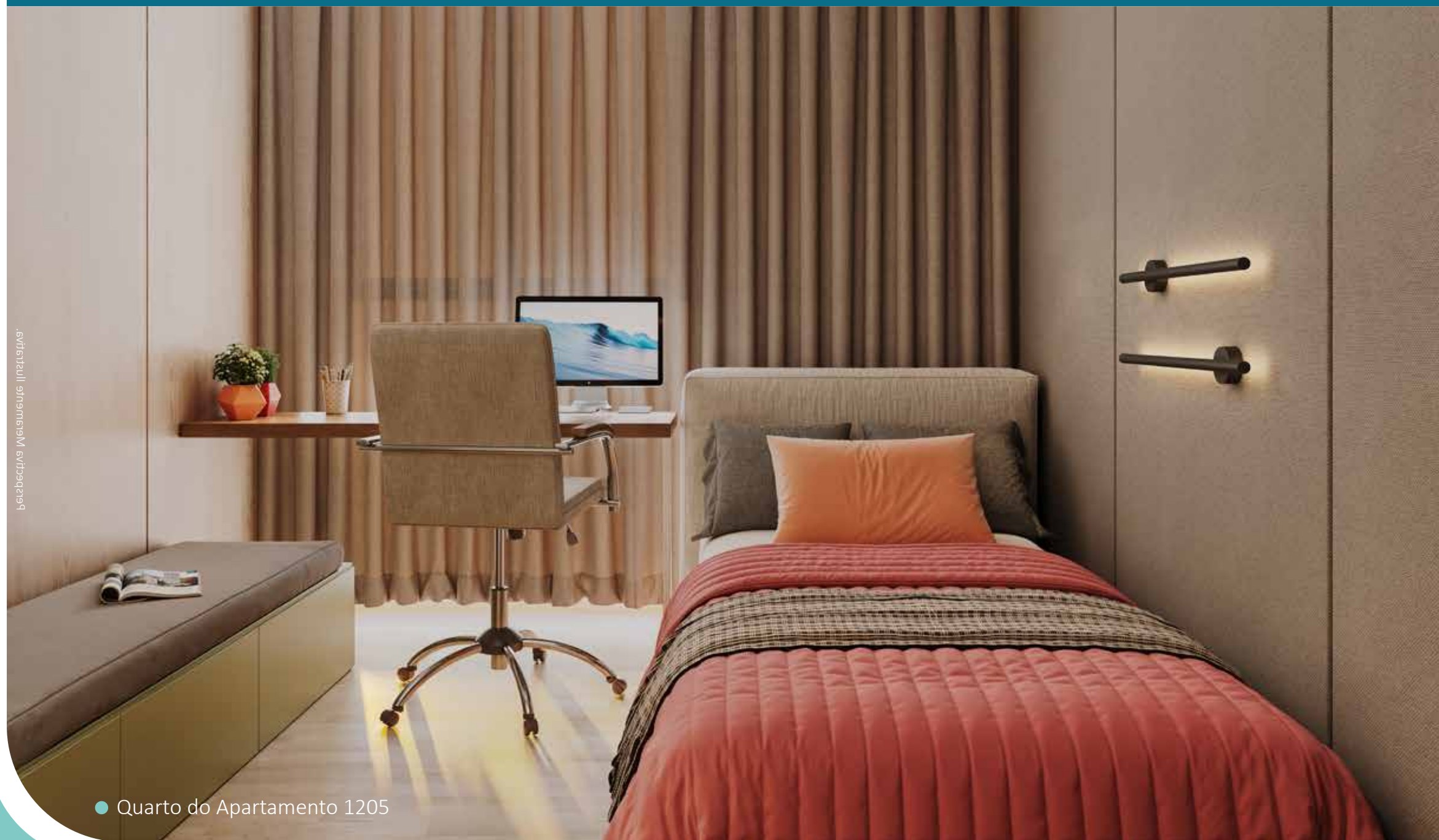
● Apartamento Tipo  
Unidade 1205



● Sala do Apartamento 1205



# 3 Quartos



Viva o **conforto real** no espaço ideal que a unidade de 3 quartos oferece.





# 3 Quartos

● Apartamento Tipo  
Unidade 1405



● Sala do Apartamento 1405





# 2 Quartos

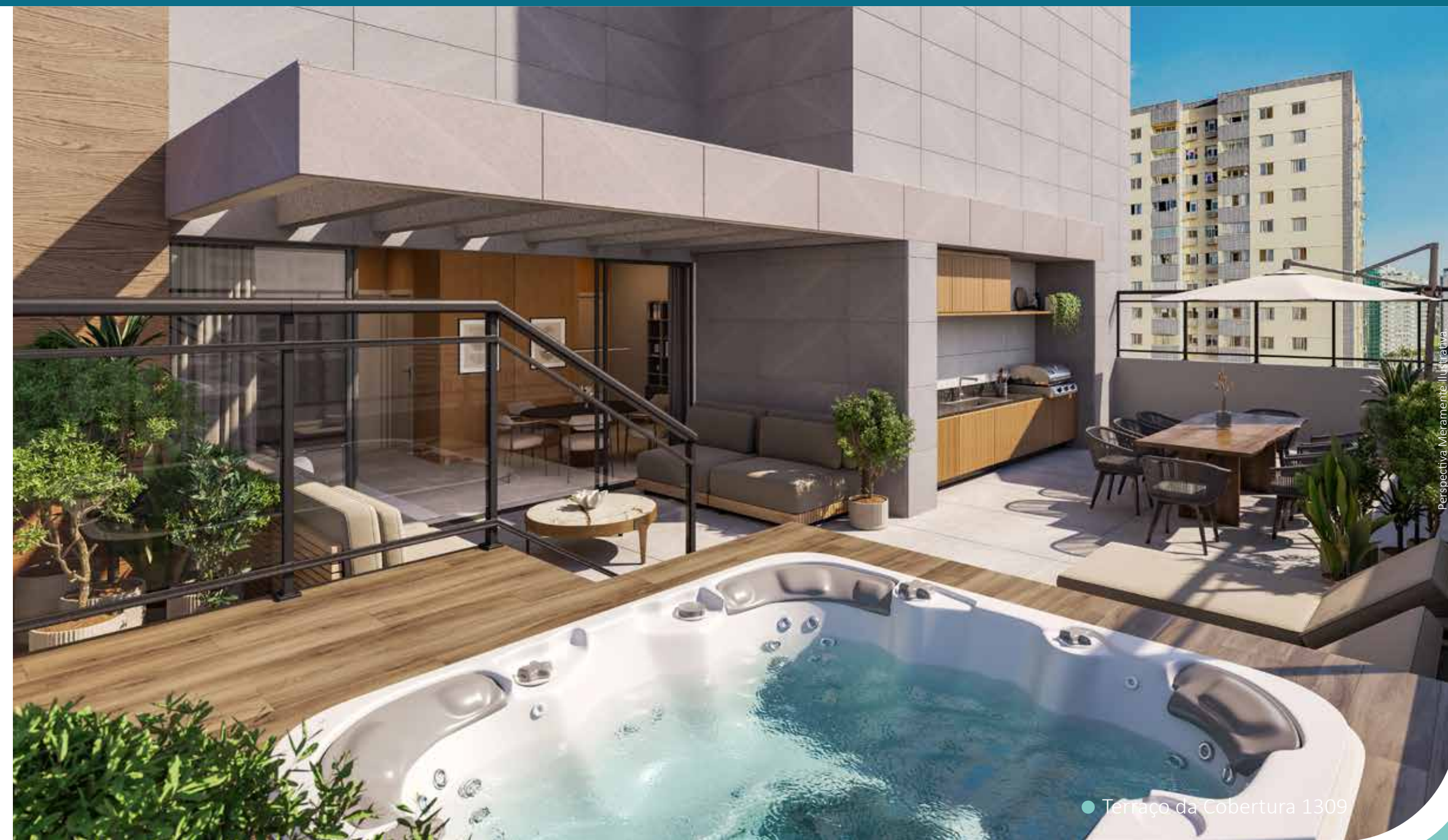
- Cobertura Linear  
Unidade 1309



● Sala da Cobertura 1309



Relaxe, interaja, viva e aproveite cada momento em **um espaço exclusivo.**



● Terraço da Cobertura 1309

Perspectiva Meramente Ilustrativa





# 3 Quartos

● Cobertura Linear  
Unidade 1304



● Sala da Cobertura 1304



Cenário perfeito para  
momentos de **curtição**  
e relaxamento.



● Terraço da Cobertura 1304

Perspectiva Meramente Ilustrativa.





# Lojas

Conveniência aos seus pés.  
Basta apertar o botão do elevador.



# Detalhes



- ALUMÍNIO TIPO ACM NA COR AMADEIRADO
- ALUMÍNIO TIPO ACM NA COR BRANCO FOSCO
- ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA TONALIDADE DE MARROM CLARO À CHAMPAHNE
- PORCELANATO EM TOM CINZA
- ALUMÍNIO TIPO ACM NA COR AMADEIRADO
- GRANITO CINZA
- PORCELANATO EM TOM GRAFITE





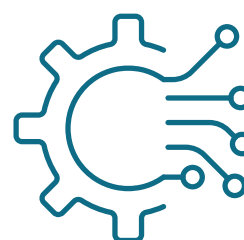
## Diferenciais das Áreas Comuns



### SUSTENTABILIDADE

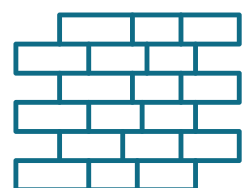
- Infraestrutura para reaproveitamento de águas cinza para utilização na irrigação de jardins.
- Torneiras dos ambientes PNE das áreas comuns com sistema de controle de vazão.
- Vasos sanitários controle de vazão para economia de água.
- As piscinas das áreas comuns serão climatizadas.

### TECNOLOGIA



- Elevadores sem casa de máquina, com controle de acesso, baixo consumo de energia e alta tecnologia. Menor custo para o condomínio.
- Projeto luminotécnico das áreas comuns.
- Grupo gerador de energia com acionamento automático para atender os elevadores de emergência e iluminação da área comum.
- Iluminação em LED com automação e sensor de presença.

### DIFERENCIAIS



- Guarita climatizada com instalação sanitária.
- Ambientes das áreas comuns entregues climatizados, equipados e mobiliados, sem taxa de entrega.
- Acessibilidade em todas as áreas comuns.
- Piso em concreto polido com proteção em resina acrílica



### SEGURANÇA

- Sistema de abertura das portas dos halls sociais por senha, biometria e cartão.
- Sistema de monitoramento por imagens de toda área de lazer do empreendimento.
- Sistema de interfone entre os apartamentos, portaria, halls das garagens e áreas de lazer.
- Pulmão de segurança no hall social de pedestre.
- Acesso por TAG.

### AUTOMAÇÃO



- Sistema de irrigação automatizado, incluindo para manutenção da fachada biofílica.
- Sistema de automação nas áreas externas e nas áreas comuns do empreendimento.
- Sistema de automação de bombas (caixa d'água, esgoto, águas pluviais, águas potáveis, piscina), para controle no nível de água, consumo e detecção de problemas.

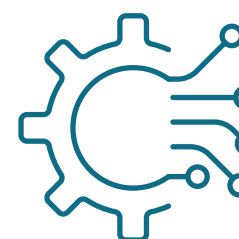
## Diferenciais das Áreas Privativas



### SUSTENTABILIDADE

- Vasos sanitários, controle de vazão para economia de água.
- Infraestrutura para instalação de hidrômetros individuais para medição de água fria.
- Instalação de medidores individuais para consumo de gás.
- Infraestrutura em 1 vaga por unidade para ponto elétrico.

### TECNOLOGIA



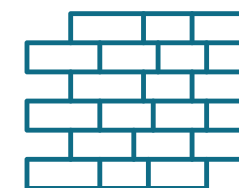
- Infraestrutura completa (rede, frigorígena e drenos para instalação de ar-condicionado tipo split) para sala e quartos.
- Coberturas com SPA entregue com hidromassagem e climatizador.
- Caixa de conectividade de rede e dados para distribuição inteligente de dados e telefonia.
- Fechadura eletrônica na porta social por senha, cartão e biometria.

### AUTOMAÇÃO



- Supervisão por automação de sensor de vazamento de gás na cozinha.
- Infraestrutura para automação para persianas nos quartos e sala.
- Infraestrutura para automação de som e câmeras.

## DIFERENCIAIS



- Infraestrutura para triturador de alimentos na pia da cozinha.
- Laje maciça de concreto armado, proporcionando um melhor conforto acústico entre os pavimentos.
- Portas com pintura na tonalidade Fendi e rodapé em poliestireno.
- Banheiros social e suítes entregues com box espelho e chuveiro elétrico.





# + de 40 Anos

## Ser **REAL** é nosso maior valor.

Há mais de 40 anos, a Real Engenharia, uma empresa sólida e genuinamente brasileira, transforma sonhos em realidade, criando lares que refletem a arte de viver bem. Somos movidos pela paixão em construir não apenas prédios, mas verdadeiros lares, onde arquitetura, paisagismo e qualidade de acabamento se unem em harmonia.

Nossos projetos são pensados para cada momento da vida, com a missão de entregar excelência em cada detalhe. Comprometemo-nos com a qualidade e a pontualidade, sempre em busca de superar as expectativas dos nossos clientes.

A Real Engenharia coleciona grandes histórias, contribuindo de forma significativa para o desenvolvimento da construção civil no Distrito Federal. Com mais de 4 mil unidades entregues, nossa trajetória é marcada pelo orgulho e pelo compromisso com a satisfação de nossos clientes.

Agradecemos a confiança de mais de 6 mil clientes satisfeitos, que reconhecem o nosso atendimento de qualidade e o alto padrão de acabamento dos nossos empreendimentos. A Real Engenharia é, e sempre será, sinônimo de confiança, inovação e excelência.



ODETE TOMAZ By Real Engenharia  
SQSW 300 Bloco I - Sudoeste



REAL FIRENZE  
SQNW 110 Bloco F - Noroeste



ÉLITON GONÇALVES By Real Engenharia  
SQNW 106 Bloco I - Noroeste



RESIDENCIAL REAL VERSATILE  
SQNW 109 Bloco J - Noroeste



RESIDENCIAL REAL LE PARC  
SQNW 103 Bloco D - Noroeste



RESIDENCIAL REAL BOTHANIC  
QUADRA 104 Torres A, B e C - Águas Claras



BAUHAUS|500 By Real Engenharia  
SQNW 500 Bloco O - Sudoeste



REAL URBANLIFE  
Avenida Sibipiruna, Lote 09 - Águas Claras

**REAL**  
engenharia.



Participação:



Construção, incorporação e vendas:

