



**BAUHAUS** | 500  
By Real Engenharia

B

B

O MODERNO EM  
FORMA DE ARTE,  
É BRASÍLIA, É BAUHAUS.



B

B

B

B

A escola Bauhaus foi a principal precursora do modernismo na arquitetura, enquanto Brasília é inspiração para arquitetos em todo o país. Essa mistura só poderia resultar em forma de empreendimento. Viva a excelência em todos os detalhes, no espaço perfeito para ser sua melhor versão.

SIMPLICIDADE **EXUBERANTE**



LAGO NORTE

ASA NORTE

EIXO MONUMENTAL

MEMORIAL JK

PARQUE DA CIDADE

ASA SUL

LAGO SUL

# BAUHAUS 500

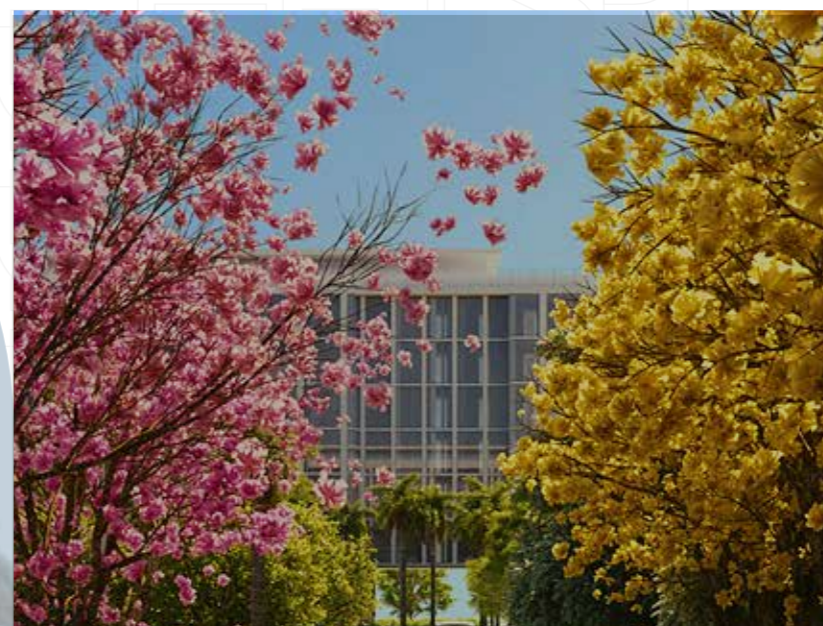
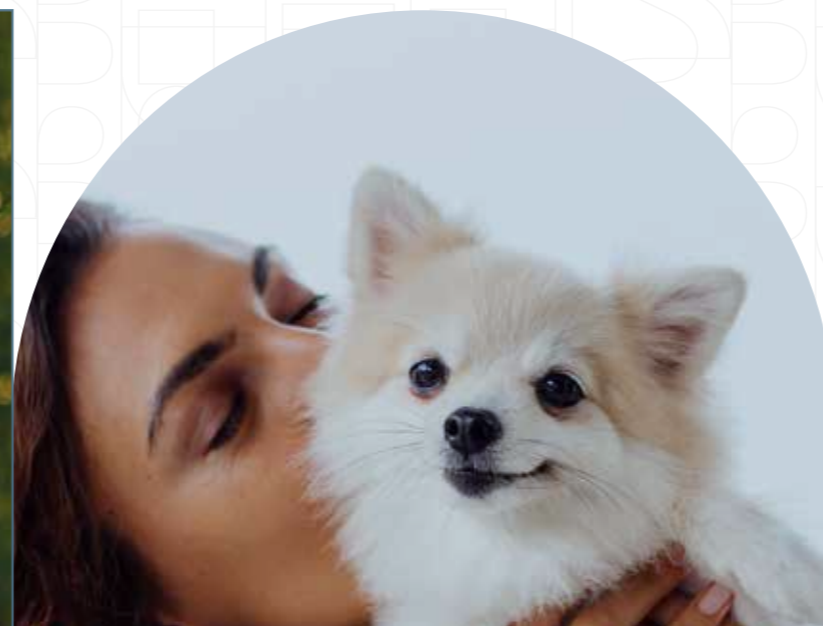
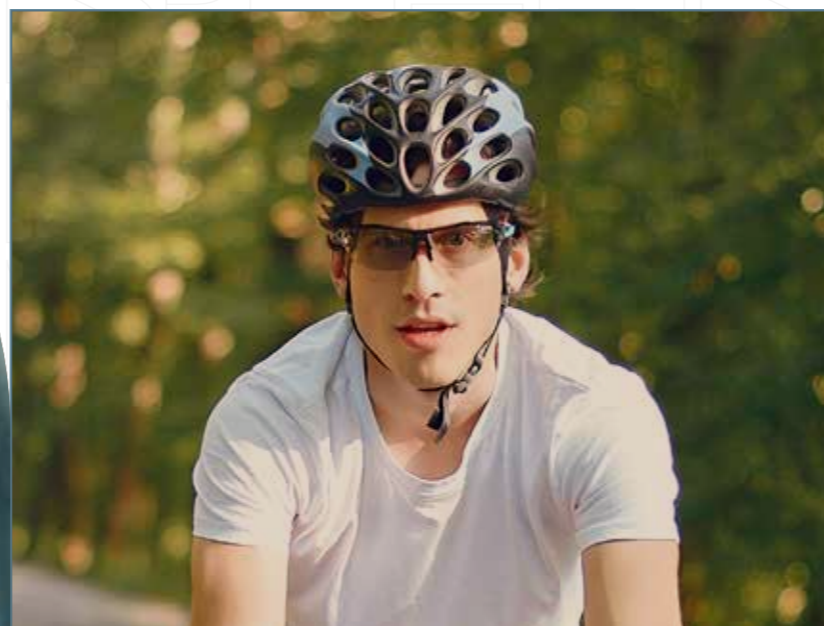
By Real Engenharia

PARQUE ECOLÓGICO DAS SUCUPIRAS

INMET

SQS500

VIVER NA **SUPER QUADRA 500** VAI SER ASSIM:



MELHOR QUALIDADE DE VIDA COM EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA.



CÂMERAS DE SEGURANÇA INSTALADAS EM PONTOS ESTRATÉGICOS DA QUADRA.



CICLOVIA NA QUADRA E NORMAS QUE PROTEGEM OS CICLISTAS.



EXCLUSIVOS PET SPACE EQUIPADOS COM BRINQUEDOS E ATRATIVOS.



URBANISMO E PAISAGISMO TOTALMENTE PLANEJADOS, EM 100% DA QUADRA.



PLAYGROUNDS E PARQUINHOS PARA AS CRIANÇAS DE DIVERTIREM COM MAIS SEGURANÇA.



1º LOTEAMENTO VERTICAL PRIVADO DE ALTO PADRÃO EM ÁREA TOMBADA DO DF.



ACESSO A QUADRA 500 PELA 3ª AVENIDA DO SUDOESTE.

ÚNICA QUADRA TOTALMENTE PLANEJADA E URBANIZADA, COM ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E MONITORAMENTO DE SEGURANÇA.



CENTRAL DE MONITORAMENTO



**MONITORADA POR 158 CÂMERAS**

Você poderá acessar o circuito de imagens das câmeras de segurança através do seu celular. Assim seus filhos podem brincar tranquilamente e você acompanhar on-line.



CONTROLE DE GUARITA



ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E BEM-ESTAR,  
COM EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA.



Perspectivas meramente ilustrativas desenvolvidas pela loteadora.



Perspectivas meramente ilustrativas desenvolvidas pela loteadora.



DIVERSÃO E INTERAÇÃO SOCIAL  
PARA AS CRIANÇAS.

**ATENÇÃO PARA A SEGURANÇA DAS CRIANÇAS.**

Parquinhos com pisos emborrachados.



O ESPORTE TEM DESTAQUE NA QUADRA 500.

**QUADRA POLIESPORTIVA CERCADA E QUADRA DE AREIA.**



Perspectivas meramente ilustrativas desenvolvidas pela loteadora.



Perspectivas meramente ilustrativas desenvolvidas pela loteadora.



RUAS PLANEJADAS E SUSTENTÁVEIS.

**ARRUAMENTO PLANEJADO  
COM CALÇAMENTO  
ECOLÓGICO INTERTRAVADO.**

PLANEJADA EM DETALHES, A QUADRA 500 DO SUDOESTE SERÁ A MELHOR DO PLANO PILOTO. ALÉM DOS ACESSOS PARA ENTRAR E SAIR COM MUITA FACILIDADE, ELA É SERVIDA POR PARQUES, SHOPPING, ACADEMIAS, ESCOLAS, HIPERMERCADOS, BANCOSE HOSPITAIS.

- 1** EIXO MONUMENTAL
- 2** PARQUE ECOLÓGICO DAS SUCUPIRAS
- 3** QUADRA 500
- 4** INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA
- 5** CATEDRAL RAINHA DA PAZ
- 6** PRAÇA DO CRUZEIRO
- 7** MEMORIAL JK







# BAUHAUS | 500

By Real Engenharia

3<sup>e</sup>4 Suítes

## PROJETO ÚNICO DE PAISAGISMO DA **QUADRA 500**



RICARDO E  
ALESSANDRA  
CARDIM

Um modelo único de paisagismo que vai além do empreendimento, os ambientes trazem mais vida e conforto para a quadra, com muito verde, calçadas e uma infraestrutura completa, incluindo praças, parquinhos e pet spaces. Assim, resgata-se a segurança e liberdade de uma vida mais saudável, resultando em uma qualidade de vida padronizada e exclusiva para toda a vizinhança.

## PROJETO DE **ARQUITETURA E DESIGN** DE INTERIORES



ALBERTO E  
ANA DE PAULA  
DÁVILA ARQUITETURA

A mescla do estilo moderno com o contemporâneo projetados no design externo e interno, mostra que a homenagem à Bauhaus vai muito além do nome. A arquitetura de interiores desenvolvida pela Dávila, espelha as premissas do famoso movimento no desenvolvimento das soluções e dos espaços funcionais. A fachada apresenta generosas áreas envidraçadas que promovem a entrada de luz natural, proporcionando uma vista ampla.

Inspirada nas linhas objetivas da Bauhaus, as soluções para as áreas de lazer, comuns e apartamentos são enriquecidas com a tradição modernista brasileira, através de contrapontos que se harmonizam. Tons neutros se integram à vibração pontual das cores, superfícies contínuas e uniformes contrastam com elementos vazados e “green walls”. Em todos os detalhes e para todas as personas, o interior do Bauhaus é uma celebração à qualidade atemporal.



ORIGINAL,  
MODERNO  
& ENCANTADOR.



A FACHADA APRESENTA  
GENEROSAS ÁREAS  
ENVIDRAÇADAS QUE PROMOVEM  
A ENTRADA DE LUZ NATURAL  
NAS UNIDADES E MELHOR  
APROVEITAMENTO DAS VISTAS.

FACHADA VERDE COM JARDINEIRA

VIDROS PRATEADOS

DETALHES EM ACM AMADEIRADO

BRISE METALON CINZA

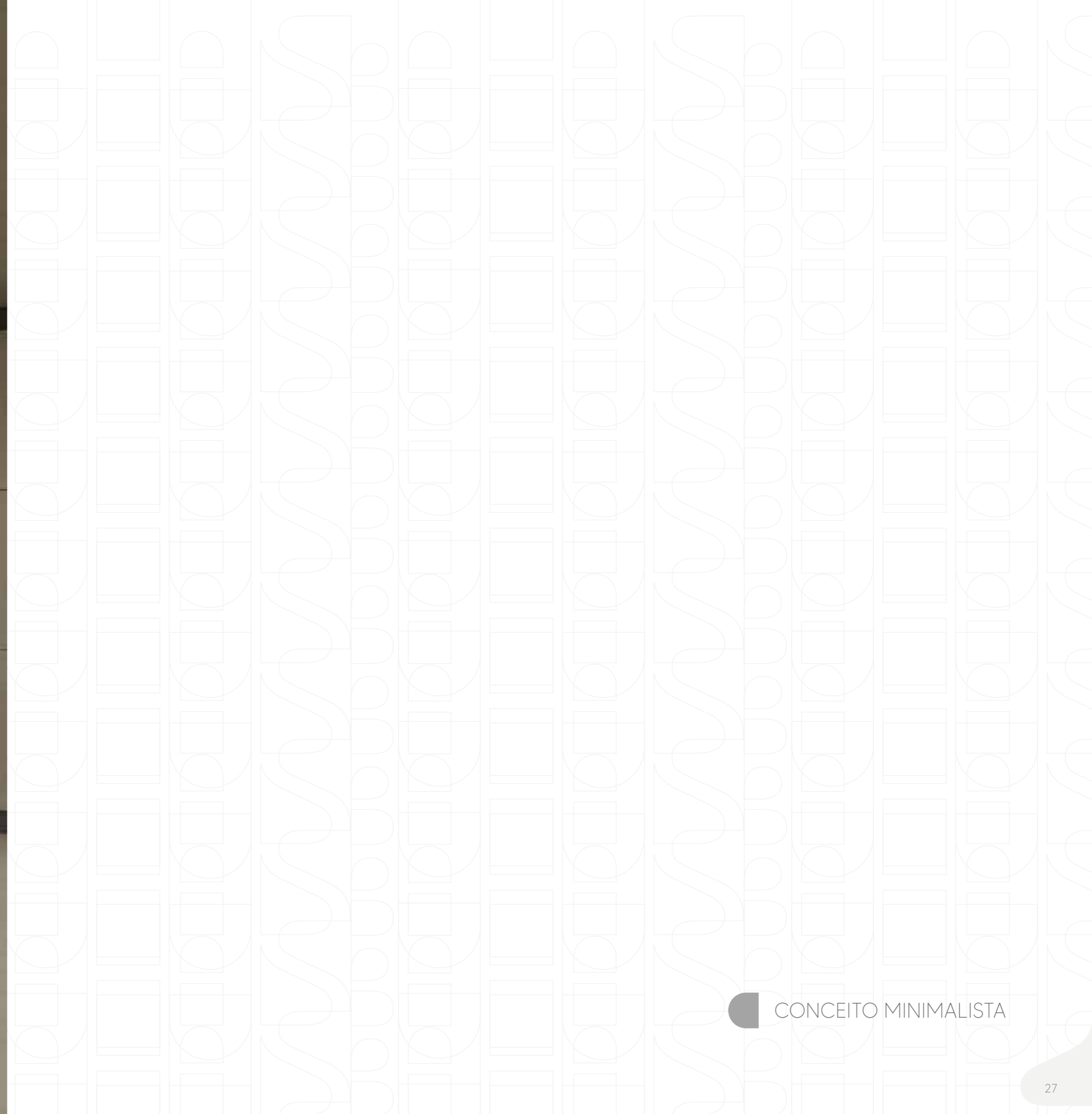
DETALHES EM ACM TOM CHAMPAGNE

PORCELANATO CINZA PREMIUM



PILOTIS COM PÉ DIREITO DE 3,40 M





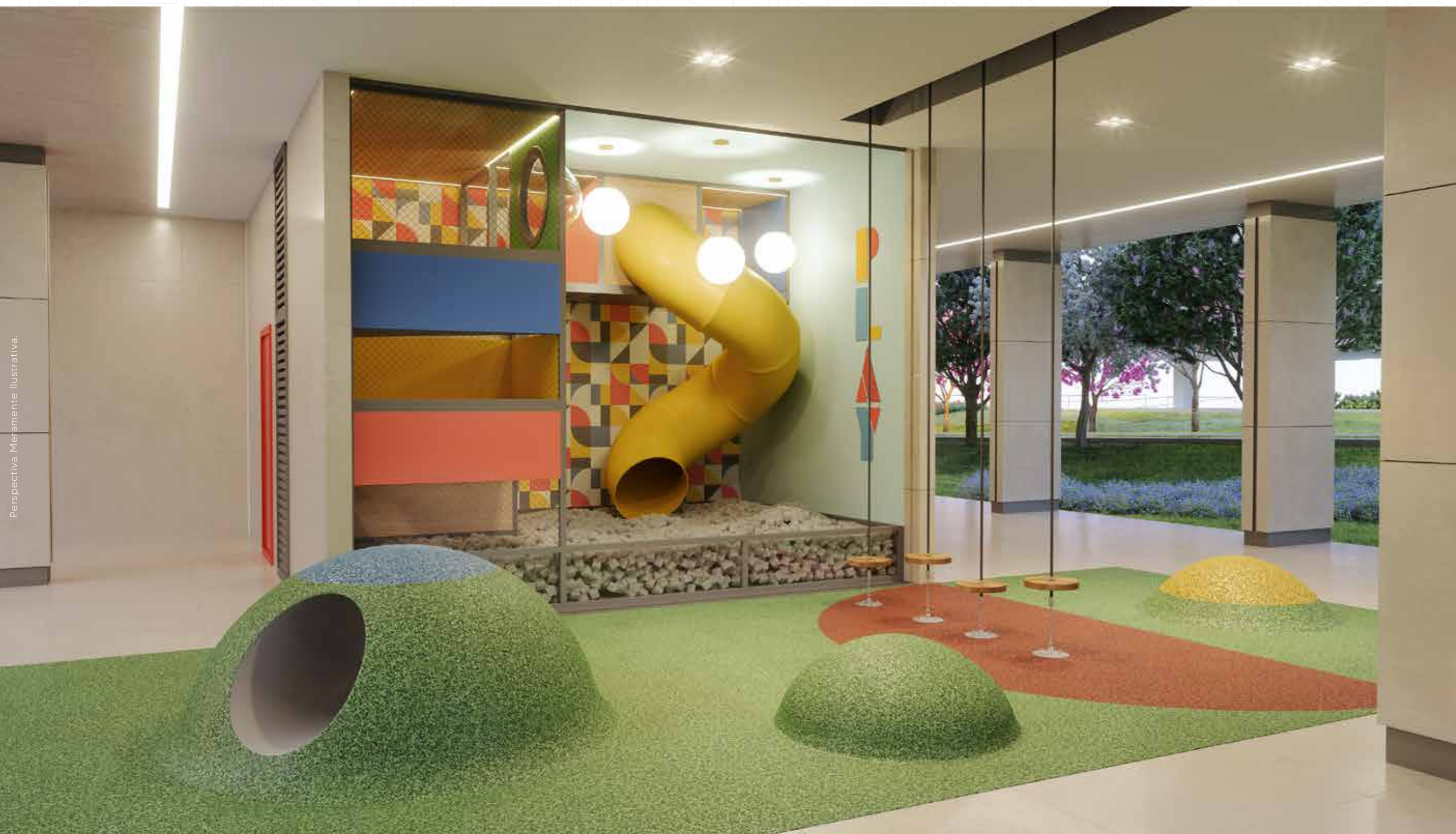


SALÃO DE FESTAS COM ILHA GOURMET

TODAS AS ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES MONTADAS E DECORADAS, CONFORME PROJETO EXCLUSIVO DA DÁVILA ARQUITETURA.



BRINQUEDOTECA LÚDICA



Perspectiva Meramente Ilustrativa.



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

ACADEMIA ENTREGUE MONTADA E EQUIPADA.







BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO

Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas.



# BAUHAUS 500

ELEVE SEU LAZER

O Bauhaus 500 te proporciona uma vista do pôr do sol, que somente na Quadra 500 você poderá desfrutar de dentro da piscina.

PISCINA COM DECK MOLHADO, SPA, SAUNA E COPA DE APOIO.





ESPAÇO BAUHAUS  
CHURRASQUEIRA DA PISCINA COM CHOPEIRA



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas.



TERRAÇO GOURMET COM DECORAÇÃO CONTEMPORÂNEA



ESPAÇO GOURMET

COM CHURRASQUEIRA, CHOPEIRA,  
TORRE DE FORNOS E REFRIGERADOR DUPLEX

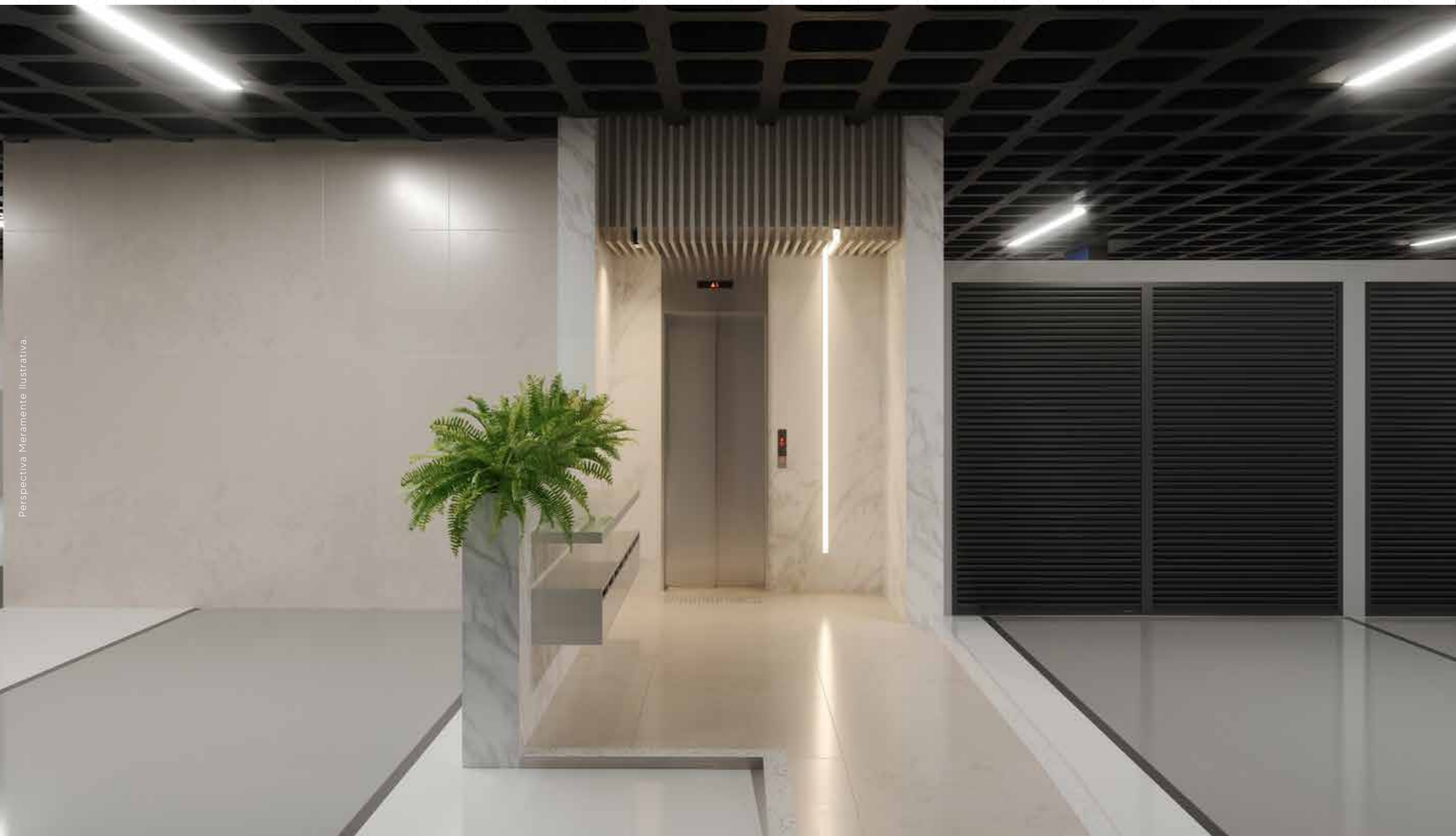


**Equipado com:**

- Aspirador de pó;
- Ferramentas;
- Som ambiente;
- Compressor.



ELEGÂNCIA ATÉ NA GARAGEM



ALTO PADRÃO NOS HALLS DAS GARAGENS,  
FINALMENTE PROJETADOS.





## ESPAÇO DUAS RODAS

- Espaço para lavar a sua bike;
- Bancada para pequenos consertos;
- Calibrador;

- Ferramentas;
- Armário para equipamentos;
- Bicletário.

**BAUHAUS** | 500  
By Real Engenharia

**3<sup>e</sup>4** Suítes

APARTAMENTOS  
**109 A 159 M<sup>2</sup>**





## INDUSTRIAL CONTEMPORÂNEO

COZINHA EM CONCEITO ABERTO



## INDUSTRIAL CONTEMPORÂNEO

INDUSTRIAL CONTEMPORÂNEO



Cozinha em conceito aberto.

Semissuíte com espaço para closet

### 3 QUARTOS

(1 SUÍTE E 2 SEMISSUÍTES)

**109,24 m<sup>2</sup>**

Apartamento de canto

Finais **01** e **10**

Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas.



## 3 SUÍTES BEM-ESTAR

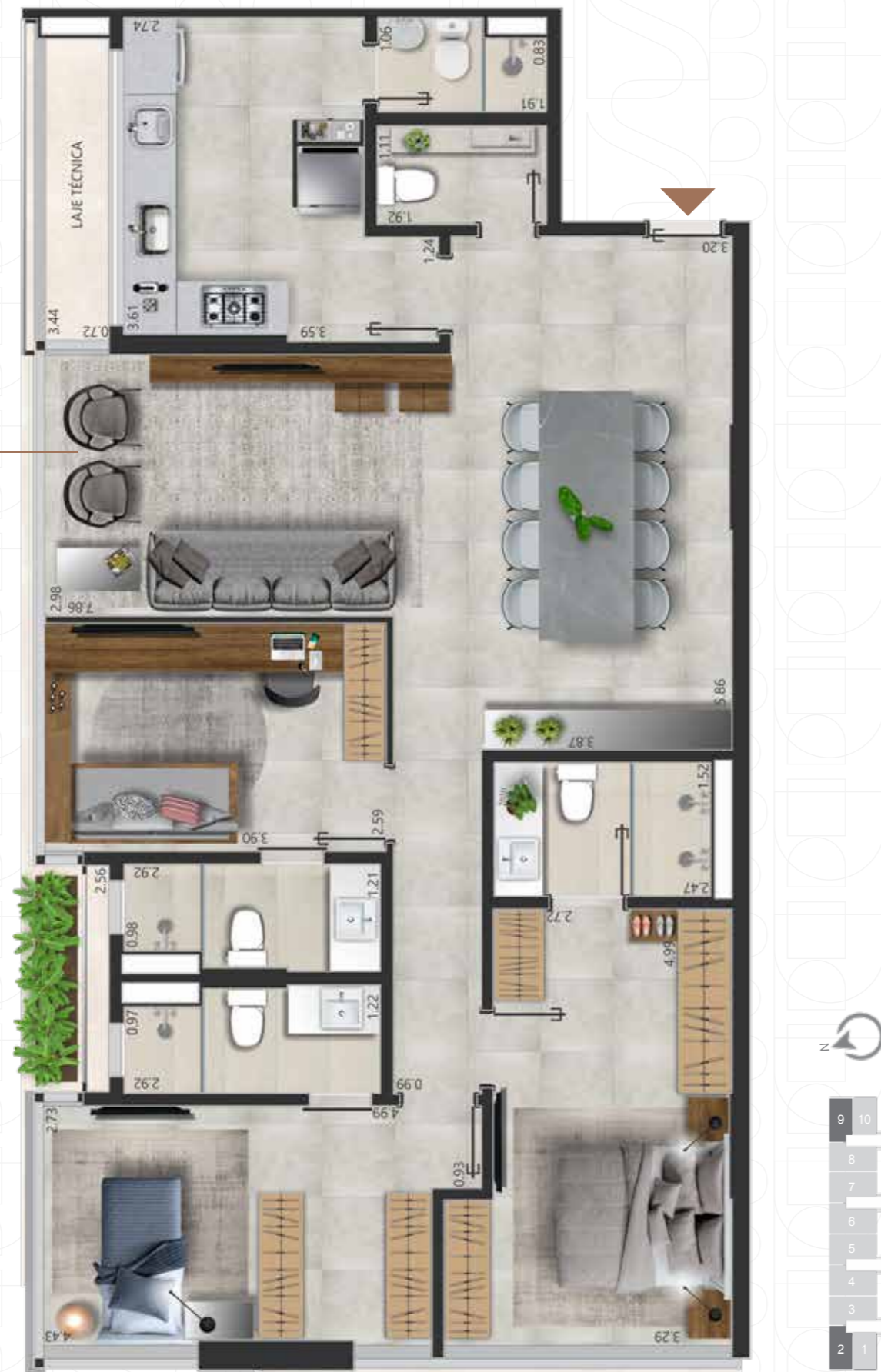


## 3 SUÍTES BEM-ESTAR

**3 SUÍTES**  
**124,29 m<sup>2</sup>**

Apartamento de canto **Padrão**  
Finais **02** e **09**

Janela envidraçada dando amplitude ao ambiente.



Reversibilidade do banheiro de serviço para despensa

Sala em L com espaço para mesa de 8 lugares.

Suite casal com espaço para 3 armários.

**3 SUÍTES**  
**124,29 m<sup>2</sup>**

Apartamento de canto **Reversibilidade**  
Finais **02** e **09**

Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas.



SALA DE ESTAR EM “L”

## 4 SUÍTES SOFISTICADO



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

## 4 SUÍTES SOFISTICADO



SALA DE JANTAR COM ESPAÇO  
PARA BAR E HOME OFFICE



## 4 SUÍTES SOFISTICADO

## 4 SUÍTES SOFISTICADO



# 4 SUÍTES

## 157,36 m<sup>2</sup>

Apartamento Tipo Meio Padrão  
Finais **03** e **08**



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas.

# 3 SUÍTES

## 157,36 m<sup>2</sup>

Apartamento Tipo Meio Padrão  
**Reversibilidade** Finais **03** e **08**



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes na planta humanizada são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato de compra e venda do projeto. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas.

4 SUÍTES ELEGANTE



SALA COM VARANDA GOURMET

Perspectiva Memento Ilustrativa.



## 4 SUÍTES ELEGANTE

VARANDA COM GUARDA-CORPO TODO EM VIDRO

## 4 SUÍTES ELEGANTE

SUÍTE MASTER COM BANHO SR E SRA  
NA REVERSIBILIDADE





# 4 SUÍTES

## 159,44 m<sup>2</sup>

Apartamento de meio Padrão  
 Finais **04, 05, 06 e 07**

Varanda Gourmet



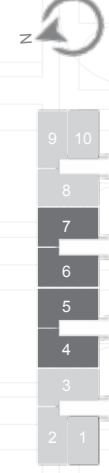
# ELEGANTE

# 3 SUÍTES

## 159,44 m<sup>2</sup>

Apartamento de meio **Reversibilidade**  
 Finais **04, 05, 06 e 07**

Sala em "L" com Varanda Gourmet



**BAUHAUS** | 500  
By Real Engenharia

**3<sup>e</sup>4** **Suítes**

COBERTURA DUPLEX  
**259,41 A 320,80 M<sup>2</sup>**







Perspectiva Meramente Ilustrativa.

COBERTURAS VAZADAS COM 2 TERRAÇOS



perspectiva Meramente Ilustrativa

TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX MEIO









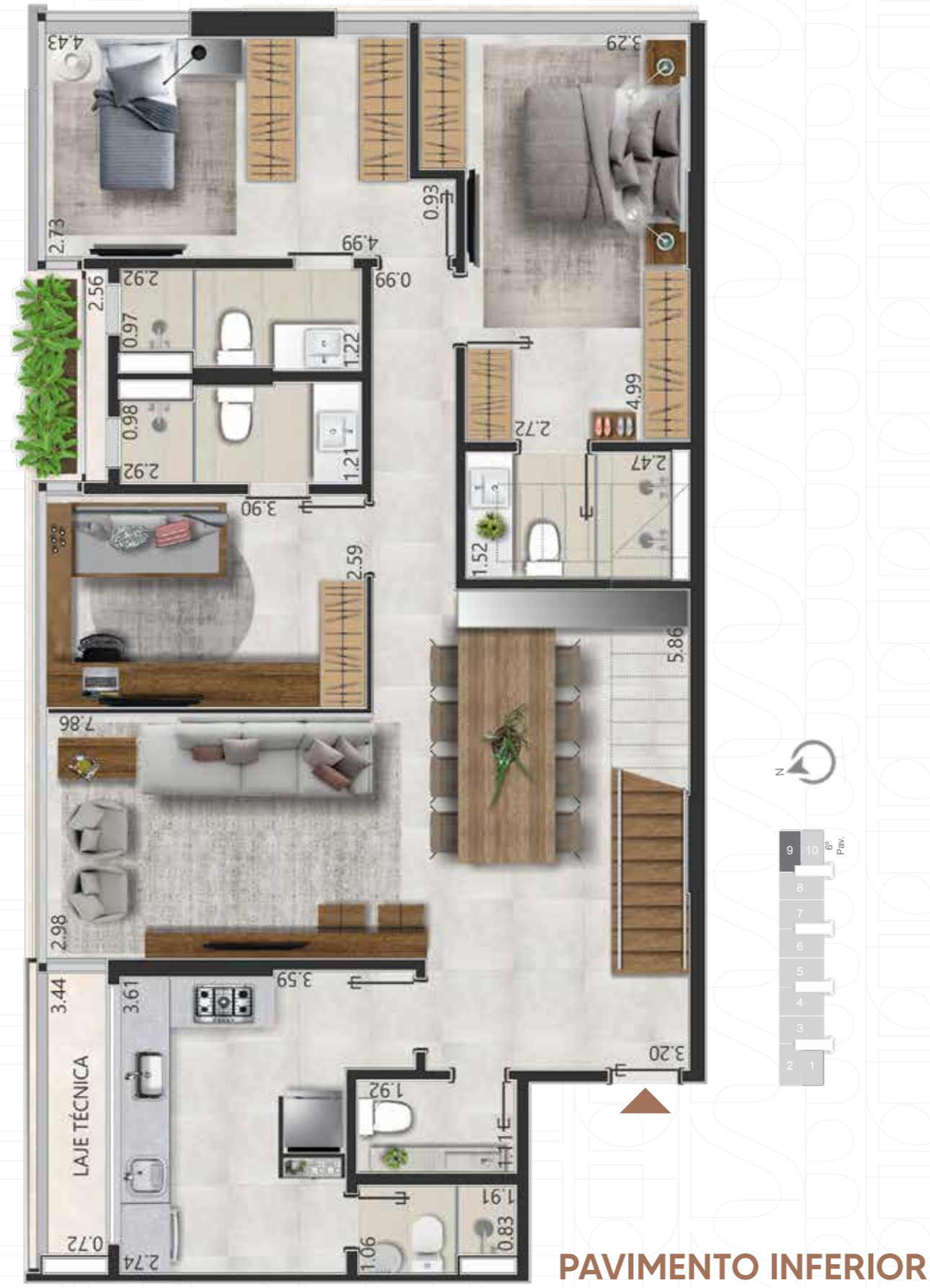
COBERTURA DUPLEX 3 SUÍTES



# 3 SUÍTES

## 259,41 m<sup>2</sup>

(Os 2 Pavimentos)  
Cobertura Duplex Canto **609**



cobertura duplex **609**

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

### SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para aproveitamento de águas cinzas para utilização na irrigação de jardins.

Torneiras dos ambientes das áreas comuns com sistema de controle de vazão.

Vasos sanitários com caixa acoplada com controle de vazão para economia de água.

Área comum provida de lixeiras para coleta seletiva.

Sistema de fotovoltaico para redução do consumo de energia nas áreas comuns.

### TECNOLOGIA

Elevadores sem casa de máquinas com baixo consumo de energia e alta tecnologia. Menor custo para o condomínio.

Iluminação em LED com automação e sensor de presença.

Projeto luminotécnico das áreas comuns.

Grupo gerador de energia com acionamento automático para atender 100% das áreas comuns.

Wi-Fi nas áreas comuns dos pilotis e coberturas sociais.

Subsolos com sistema de exaustão.

### SEGURANÇA

Sistema de abertura das portas dos halls sociais por senha, biometria e por interfone através do porteiro na guarita.

Sistema de segurança por circuito interno de TV Digital nas áreas de acesso ao empreendimento, halls dos pilotis, subsolos e coberturas sociais e todas as áreas comuns e de lazer, com gravação das imagens na central de monitoramento.

Sistema de interfone entre os apartamentos, guarita, garagens e áreas de lazer.

Iluminação externa no estacionamento adjacente ao prédio.

### AUTOMAÇÃO

Controle e monitoramento dos sistemas prediais através de automação.

Automação de bombas (caixa d'água, águas pluviais, águas potáveis, águas servidas e piscina) para controle do nível de água, consumo e detecção de problemas.

Elevadores com resgate automático.

Sistema de irrigação automatizado.

### DIFERENCIAL

Guarita climatizada com instalação sanitária e depósito para delivery.

Garagem com piso em pintura Epóxi.

Halls dos subsolos e tipos com acabamento Premium da garagem aos apartamentos.

Os projetos térmico, lumínico e acústico foram desenvolvidos aliando alta tecnologia com simulações computacionais.

Ambientes das áreas comuns entregues climatizados, mobiliados, equipados e decorados conforme projeto de arquitetura de interiores assinado pela Dávila Arquitetura. Com exceção das áreas técnicas de uso do condomínio, como copa de funcionários, administração, depósitos e cômodos técnicos. (SEM COBRANÇA DE TAXA DE DECORAÇÃO).

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para instalação de tomadas para carros elétricos em uma vaga de cada unidade.

Tomadas com ponto USB na sala, quartos e cozinha.

Hidrômetros individuais para medição da água fria e quente.

Vasos sanitários com duplo fluxo de água para 3,0 e 6,0 litros nos apartamentos, permitindo mais economia.

Aquecimento solar de água com complementação a gás para os banheiros (suítes e social) e na pia da cozinha.

Recirculador de água à gás.

### SEGURANÇA

Fechadura digital com cartão e senha na porta de entrada.

Sensor de vazamento de gás.

Acesso à garagem por TAG.

### INFRAESTRUTURA

Quadro de conectividade para recebimento e distribuição de dados, voz e imagem, através de infra estrutura para instalação de cabeamento estruturado até o quadro permitindo maior flexibilidade dos pontos de instalação.

### DIFERENCIAIS

Laje maciça de concreto armado com espessura de 20 cm, proporcionando melhor conforto acústico entre os pavimentos.

Paredes internas em alvenaria, exceto as de reversibilidade.

Sistema de interfone dos apartamentos com a portaria, garagens e áreas de lazer.

Medidores individuais de gás.

Água quente nas duchas, pia dos banheiros social e suítes e na pia da cozinha.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado completa (rede frigorífera e drenos) tipo split na sala e quartos.

Ralos lineares nos banheiros social e suítes.

Ponto de água para filtro e geladeira na cozinha.

Infraestrutura para triturador de alimentos na pia da cozinha.

Espelhos e box instalados nos banheiros social e suítes.

Revestimentos Linha Premium.

O projeto foi desenvolvido dentro de alto padrão construtivo atendendo a norma de desempenho ABNT NBR 15.575/2015 (Norma de desempenho de edificações habitacionais) e apresenta características indispensáveis de uma obra para o consumidor, tendo como objetivo, prezar pelo conforto térmico, lumínico, acústico, acessibilidade, higiene, estabilidade, vida útil da construção, manutenibilidade e segurança estrutural, tudo desenvolvido aliando alta tecnologia e simulações computacionais.



Desde 1983, a Real Engenharia acumula experiência na construção civil do Distrito Federal.

Ao longo de seus 40 anos, a empresa escolheu seus clientes como sua prioridade e maior patrimônio.

São 4.600 unidades, somando 700 mil m<sup>2</sup> de obras entregues, localizadas no Noroeste, Sudoeste, Asa Norte, Guará e Águas Claras.

Nosso orgulho é ter alcançado um dos maiores índices de aceitação registrados pelo segmento da construção civil no Distrito Federal.



ODETE TOMAZ BY REAL ENGENHARIA  
SQSW 300 Bloco I - Sudoeste



REAL FIRENZE  
SQNW 110 Projeção F - Noroeste



ELITON GONÇALVES BY REAL ENGENHARIA  
SQNW 106 Bloco I - Noroeste



RESIDENCIAL REAL VERSATILE  
SQNW 109 Bloco J - Noroeste



RESIDENCIAL REAL LE PARC  
SQNW 103 Bloco D - Noroeste



REAL BOTHANIC  
Quadra 104 Praça Tiziu - Águas Claras

**SER  
REAL É  
NOSSO  
MAIOR  
VALOR.**





Memorial de Incorporação: R-8 Matrícula 159.966 Registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Todas as imagens, perspectivas e plantas humanizadas são meramente ilustrativas. Os mobiliários, equipamentos, objetos e paisagismo indicados nas perspectivas das fachadas e nas plantas humanizadas dos pavimentos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. O paisagismo projetado dependerá de autorização da administração pública e será executado pela loteadora da Quadra 500. A construtora poderá proceder ajustes no projeto construtivo. Materiais e cores poderão sofrer alterações em função de suas disponibilidades no mercado.