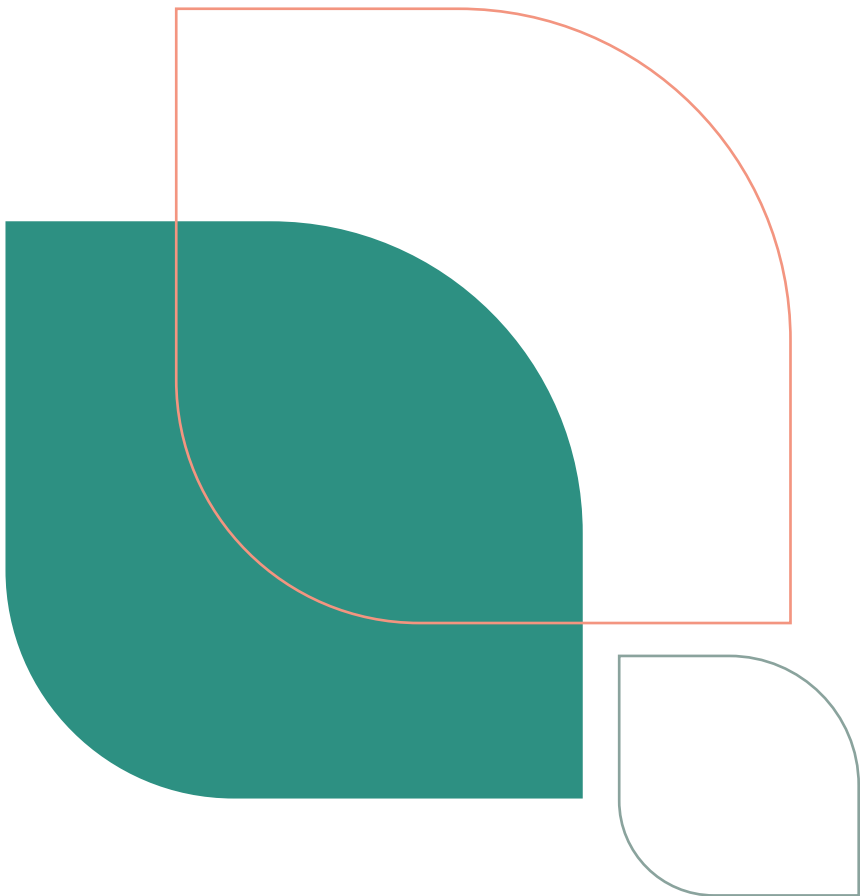


REAL **Bothanic**





A NATUREZA É
A SUA CASA

REAL Bothanic

PARQUE ECOLÓGICO ÁGUAS CLARAS

EPTG

NOVO ACESSO EPTG

SUA CASA AO LADO DO PARQUE

O privilégio de estar ao lado do Parque Ecológico Águas Claras nos permite fazer parte do ecossistema vivo que pulsa ao nosso redor.

Da natureza viemos e queremos fazer parte. Viver no Real Bothanic é convidar o bem-estar para morar em casa.

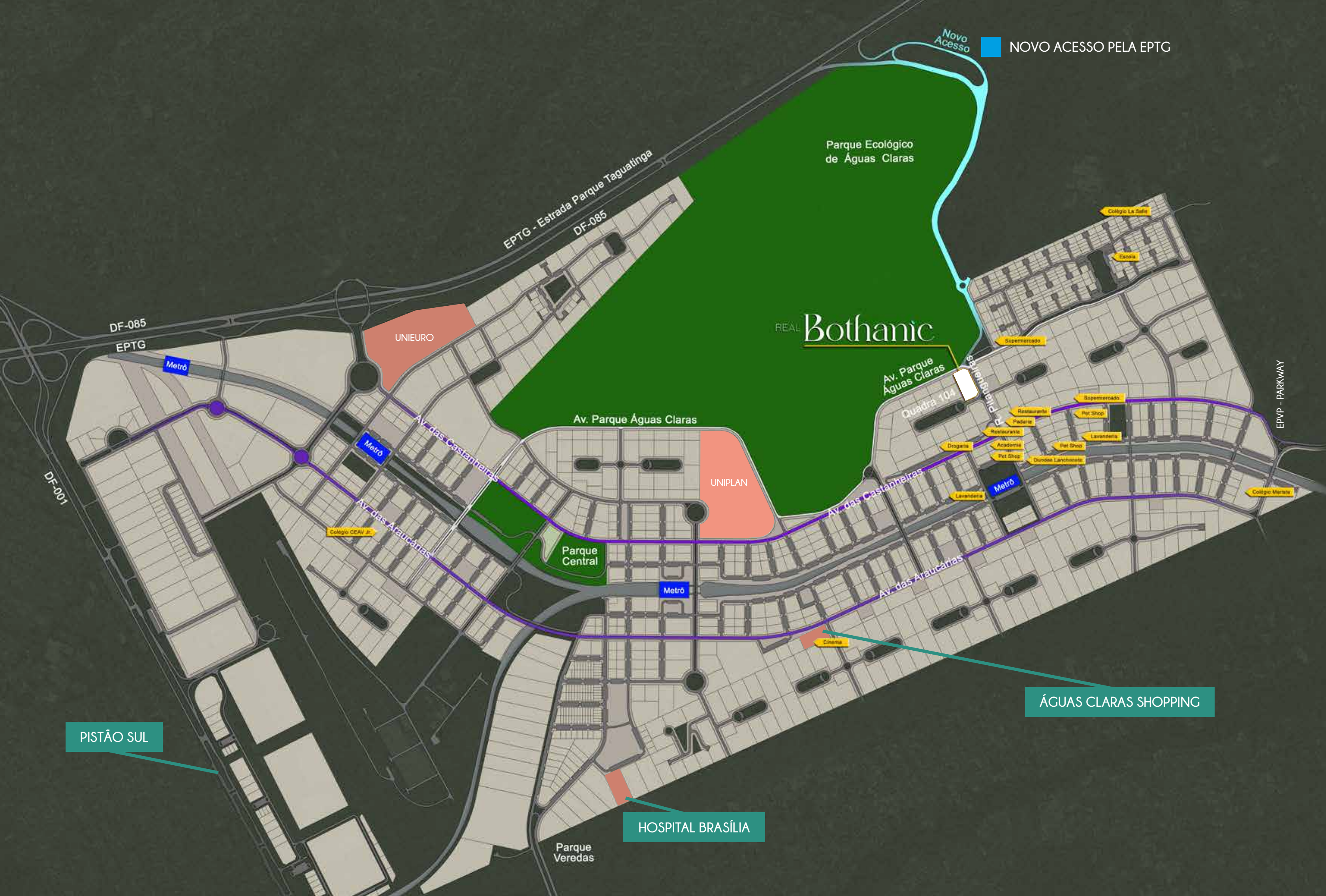
AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS

RUA DAS PITANGUEIRAS

ACESSO QD. 104

ÁGUAS CLARAS - QUADRA 104

Fotomontagem na perspectiva do empreendimento



NOVO ACESSO PELA EPTG

Parque Ecológico de Águas Claras

REAL Bothanic

Av. Parque Águas Claras

Av. Parque Águas Claras

UNIPLAN

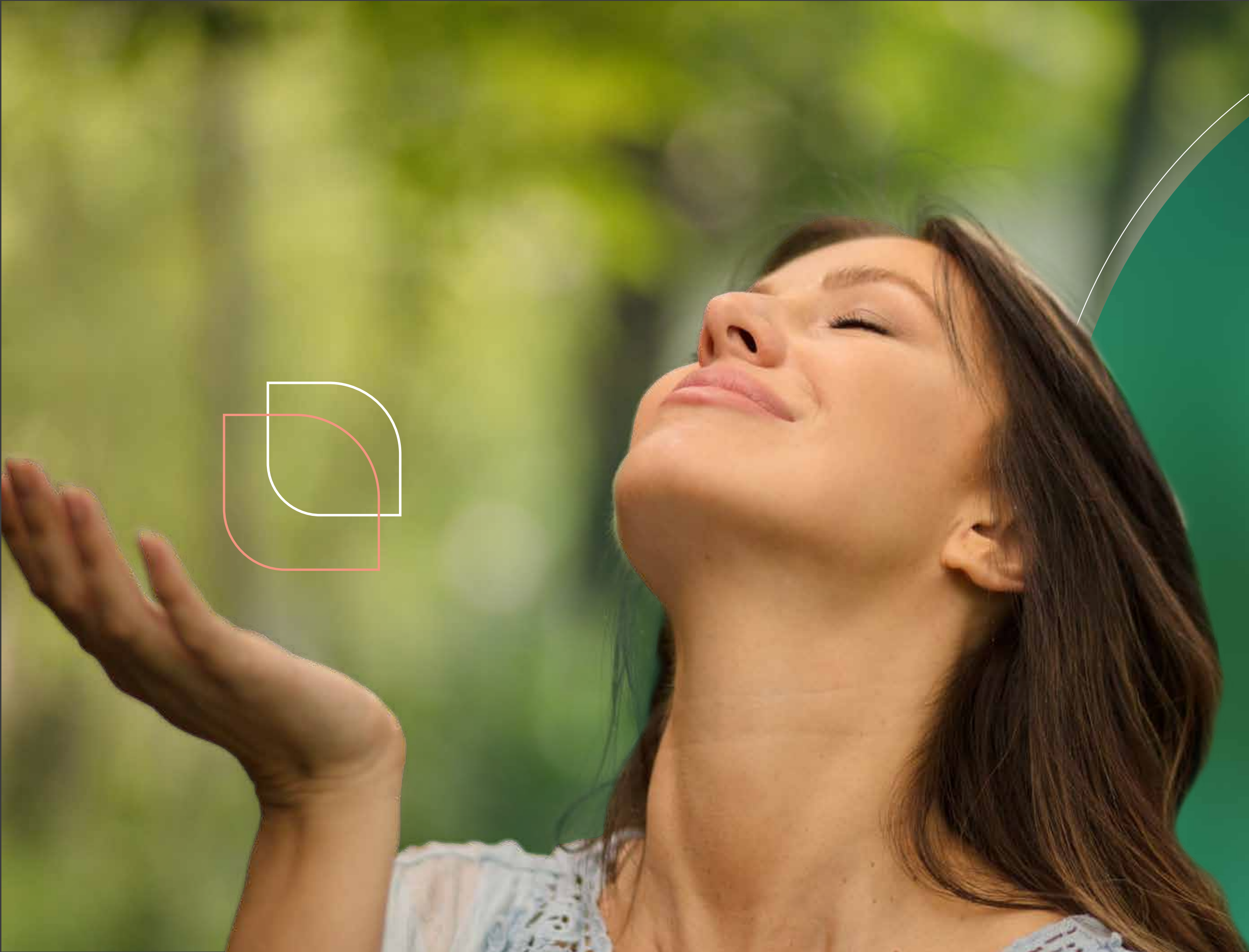
Parque Central

HOSPITAL BRASÍLIA

ÁGUAS CLARAS SHOPPING

PISTÃO SUL

O Real Bothanic é um refúgio urbano cercado de verde e de vida, com uma infinidade de serviços, comércios, escolas, hospitais e estação de metrô, pertinho de casa. Comodidade de ter vários acessos pela EPVP, EPTG, Av. Castanheiras ou Av. Parque Águas Claras.



A NATUREZA TE CHAMA.

Despertar com o canto dos pássaros e prestigiar o pôr do sol da varanda de casa. Essa é a vida que você planejou pra si e que faz parte de algo maior. É o aconchego da natureza te chamando pra perto, pra cuidar de você.

TORRE A

TORRE B

TORRE C

Perspectiva meramente ilustrativa

PARQUE ÁGUAS CLARAS

O paisagismo foi representado com espécies de plantas adultas. A construtora poderá proceder ajuste no desenvolvimento do projeto construtivo.

Perspectiva meramente ilustrativa



 VISTA DA TORRE A.

O paisagismo foi representado com espécies de plantas adultas. A construtora poderá proceder ajuste no desenvolvimento do projeto construtivo.


TORRES

ÁREAS DE LAZER E COMUNS
SEM
TAXA
ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS





CROSARA  ARQ.

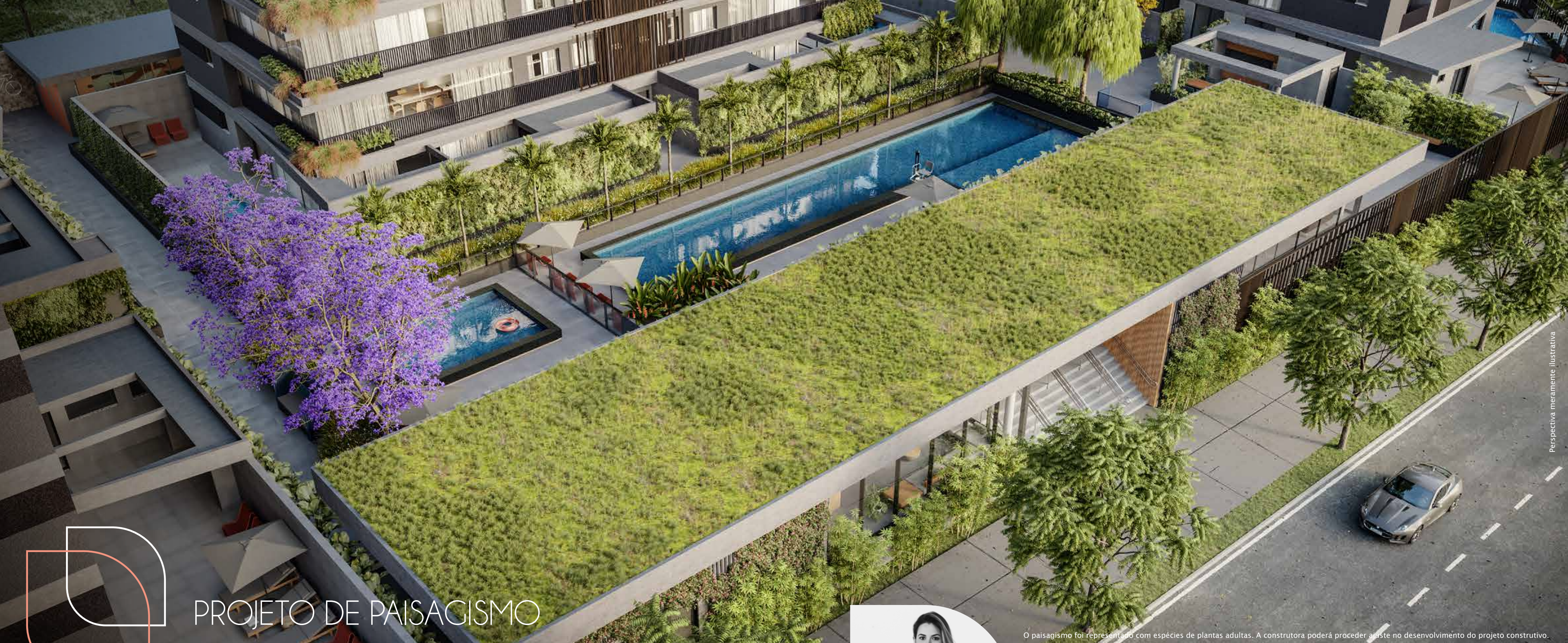


PROJETO DE ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

A proximidade do parque foi o ponto de partida para o conceito do projeto arquitetônico, o objetivo era trazer o verde do parque para a fachada, para dentro do prédio. E assim criamos grandes varandas contemplativas, jardineiras, jardins e muros verdes que associados ao concreto, madeira e brises verticais, trouxeram leveza, tornando o Real Bothanic um empreendimento único na cidade de Águas Claras.

Para a escolha dos revestimentos e para o projeto das áreas comuns, trabalhamos o mesmo conceito da arquitetura, trazendo o parque para dentro do edifício. Criamos ambientes dinâmicos e contemplativos, gerando aos moradores sensações de prazer e bem-estar. Utilizamos materiais como pedra, madeira, cordas náuticas que, associados à vegetação, criam uma atmosfera natural, reforçando o conceito da biofilia adotado pela arquitetura.

 VISTA DA TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



PROJETO DE PAISAGISMO

O paisagismo vai além da sofisticação, é uma tendência que cria um ecossistema urbano nas fachadas, reduzindo os ruídos e melhorando o conforto térmico. O verde embeleza e dá vida ao empreendimento, criando uma barreira natural contra ventos e aumentando a umidade.



O paisagismo foi representado com espécies de plantas adultas. A construtora poderá proceder ajuste no desenvolvimento do projeto construtivo.

MARINA PIMENTEL

Reconectar o homem à natureza foi o conceito do nosso projeto para o Real Bothanic. Através de um paisagismo denso, promovemos o bem-estar e a oportunidade de desfrutar do verde. A utilização de espécies perenes com variedade de cor e formas criaram espaços harmônicos e agradáveis. O traçado contemporâneo interagiu perfeitamente com a arquitetura, promovendo uma unicidade de projeto para o condomínio.



Perspectiva meramente ilustrativa



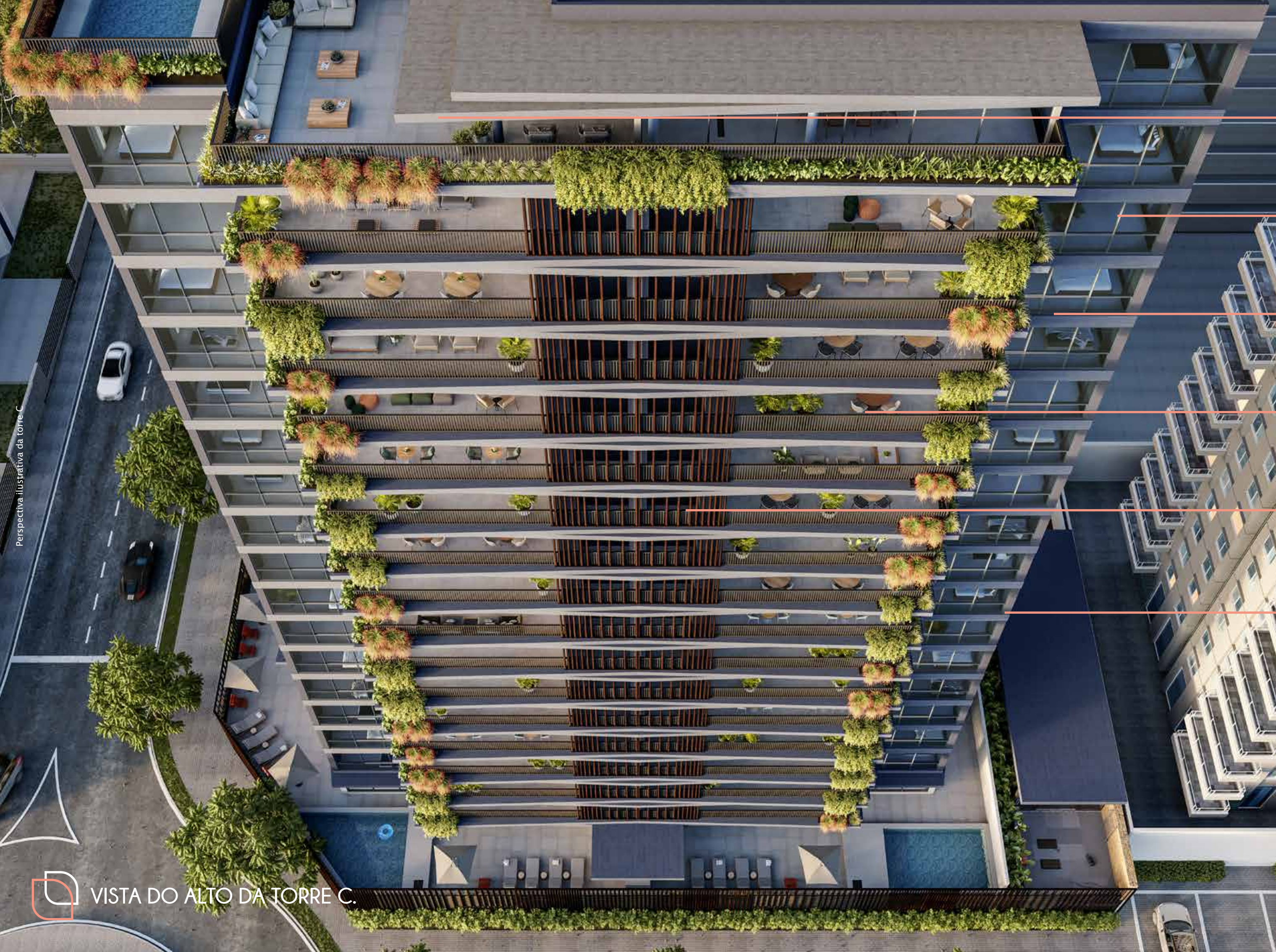
PULMÃO DE SEGURANÇA NA ENTRADA SOCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa



LOBBY.



Perspectiva Ilustrativa da Torre C

VISTA DO ALTO DA TORRE C.



CONCRETO APARENTE.



ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR CINZA.



VIDROS COM TONALIDADE PRATA.



GUARDA-CORPO METÁLICO EM PINTURA PRETO FOSCO.



BRISES EM ALUMÍNIO PADRÃO AMADEIRADO.



ECOGRAFITO EM DOIS TONS DE CINZA E GRAFITE.

BIOFILIA NA FACHADA

A natureza se faz
presente para lembrá-lo
de viver intensamente.





Perspectiva meramente ilustrativa.

 ENTRADA SOCIAL DO EMPREENDIMENTO.

O paisagismo foi representado com espécies de plantas adultas. A construtora poderá proceder ajuste no desenvolvimento do projeto construtivo.



Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa



ESPAÇO DELIVERY.

Suas encomendas de supermercado, lavanderia e eletrônicos estão te aguardando em segurança para serem retiradas.



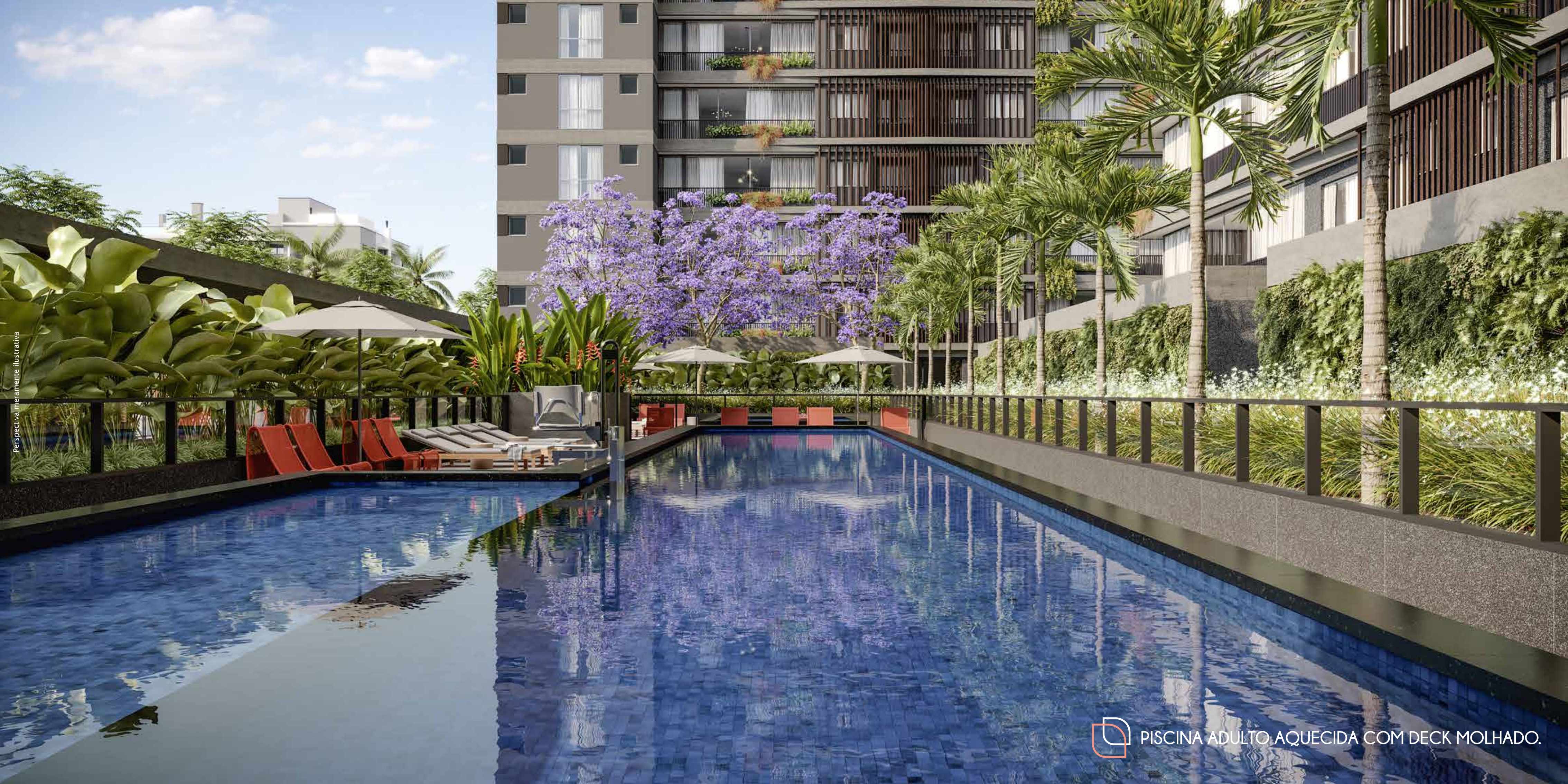
GUARITA DE SERVIÇOS COM LOCKERS INTELIGENTES.

Para recebimento de encomendas via aplicativo, com retirada por meio de senha.



LAZER INSPIRADOR

Conecte-se à natureza e mergulhe em momentos de prazer e cuidado.



ÁREAS DE LAZER E COMUNS
SEM
TAXA
ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS

Perspectiva meramente ilustrativa

 PISCINA INFANTIL AQUECIDA.

Perspectiva meramente ilustrativa





Perspectiva meramente ilustrativa

 PRAÇAS DE CONVÍVIO EM HARMONIA COM O VERDE.









O VALOR DA NATUREZA SE
APRENDE QUANDO CRIANÇA.

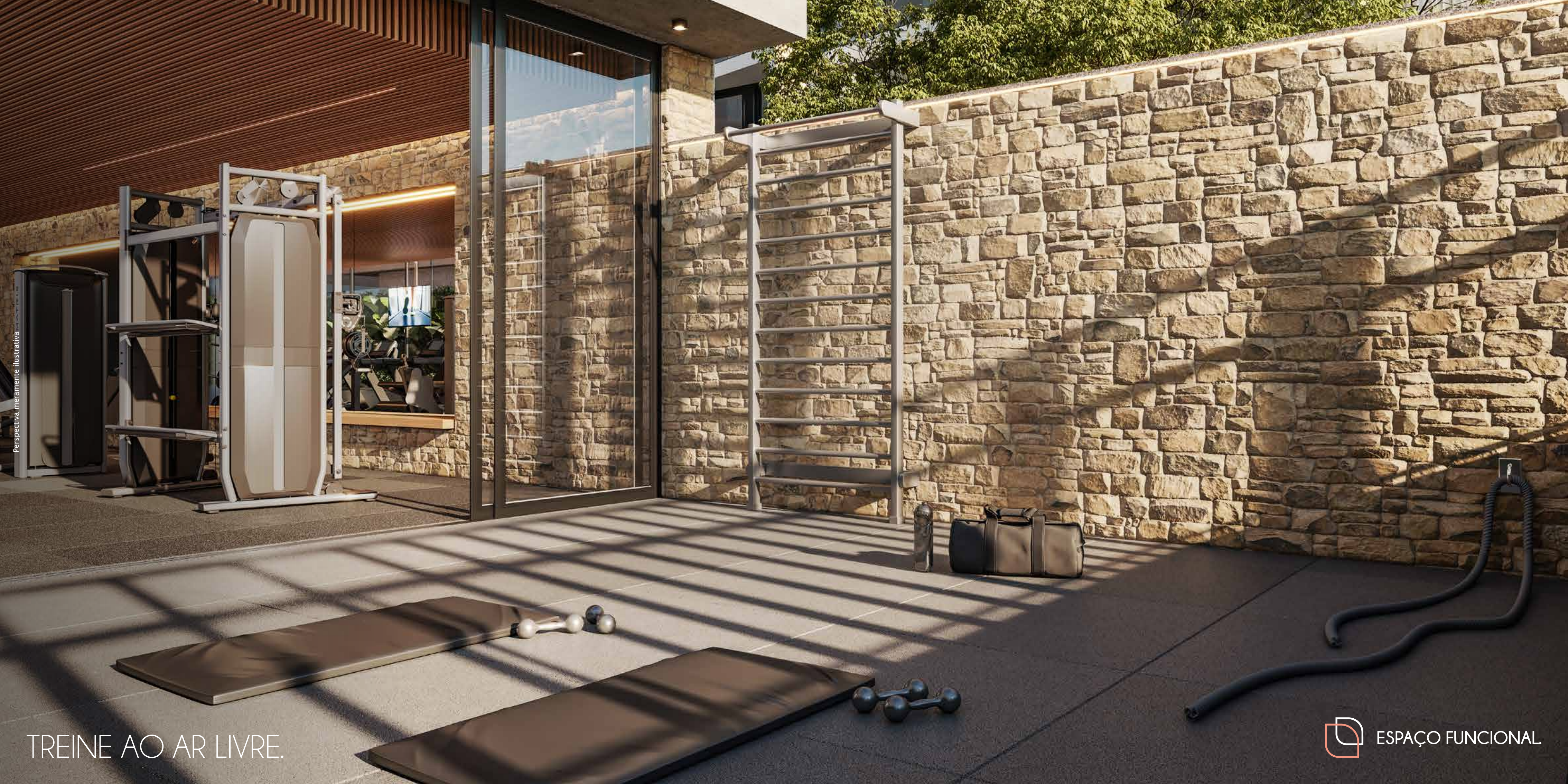


VIDA ATIVA

Na academia ou no parque ao ar livre, sua rotina vai transbordar saúde.



ACADEMIA EQUIPADA COM VISTA PARA O VERDE.



TREINE AO AR LIVRE.



perspectiva meramente ilustrativa



ESPAÇOS PARA RELAXAR, LER UM LIVRO OU DESCANSAR.



Perspectiva meramente ilustrativa



CURTA SEU CAMINHO
E APRECIE A VIDA LÁ FORA.



BIKE SHARE ENTREGUE COM 3 BICICLETAS ELÉTRICAS.



4 SUÍTES

🏠 Apartamentos Tipo
157, 199 e 260 m²

🏠 Apartamentos Garden
270, 308, 319, 329, 355, 371, 411 e 473 m²

🏠 Coberturas Lineares
325, 406 e 527 m²



Torre A

- 📍 Apartamentos Tipo
157 m²
2 e 3 vagas
- 📍 Apartamentos Garden
270 a 329 m²
3 vagas
- 📍 Coberturas Lineares
325 m²
4 vagas



Perspectiva meramente ilustrativa



SALA DO APARTAMENTO GARDEN, INTEGRADA AO TERRAÇO, TORRE A.

270 a
329 m²

APARTAMENTOS GARDEN



TERRAÇO DO APARTAMENTO GARDEN, TORRE A.



Perspectiva meramente ilustrativa



PISCINA DO APARTAMENTO GARDEN, TORRE A.

157 m²

APARTAMENTOS
TIPO



SALA E COZINHA AMERICANA DO APARTAMENTO TIPO,
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE A.



SUÍTE DO APARTAMENTO TIPO, TORRE A.



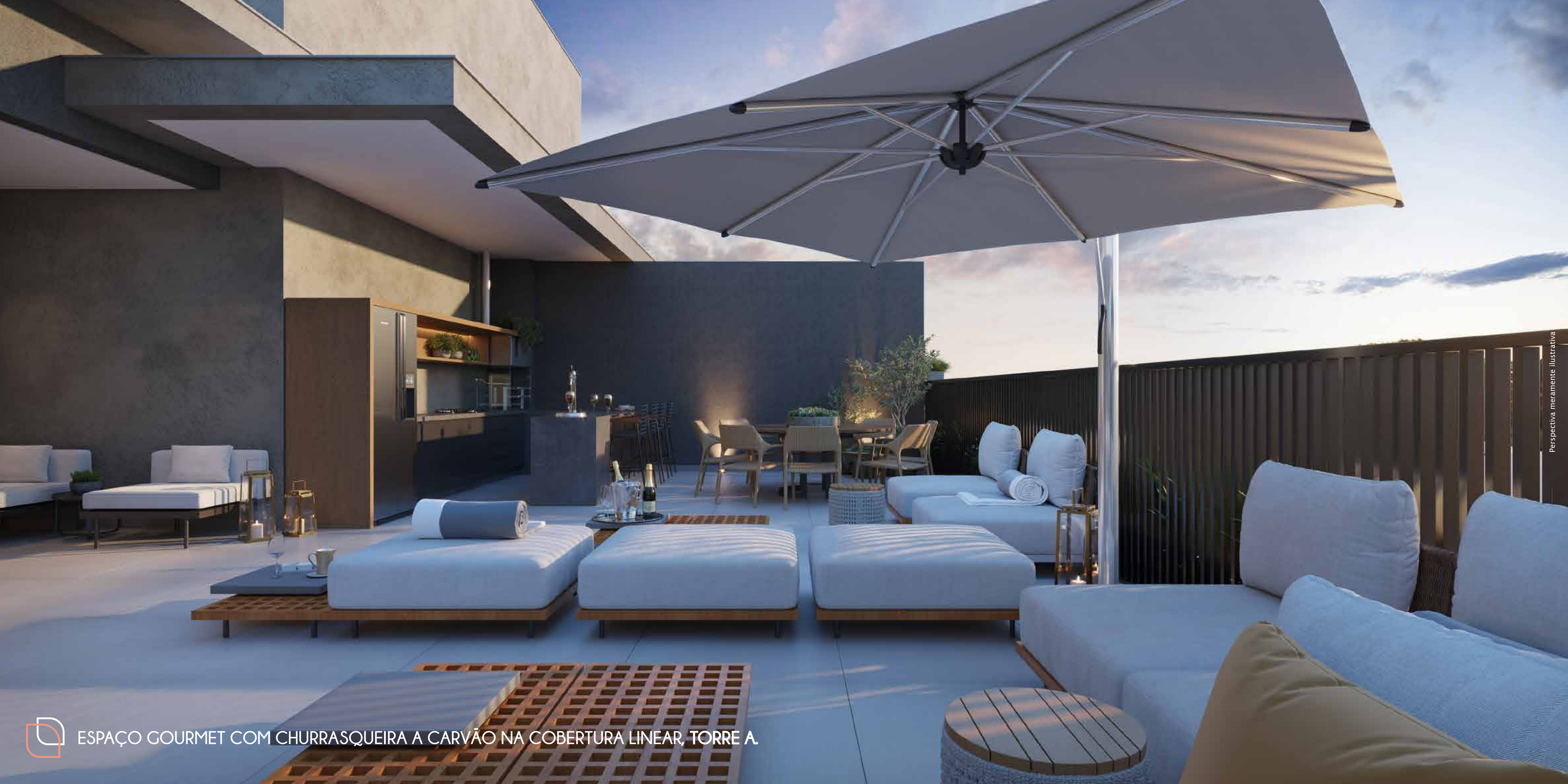
325 m²

COBERTURA
LINEAR



PISCINA DA COBERTURA LINEAR FINAL 01, TORRE A.

Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA COBERTURA LINEAR, TORRE A.



Perspectiva meramente ilustrativa



TERRAÇO DA COBERTURA LINEAR FINAL 01, TORRE A.

Torre **B**

- 📍 Apartamentos Tipo
199 m²
3 vagas
- 📍 Apartamentos Garden
355 e 371 m²
3 vagas
- 📍 Cobertura Linear
406 m²
4 vagas



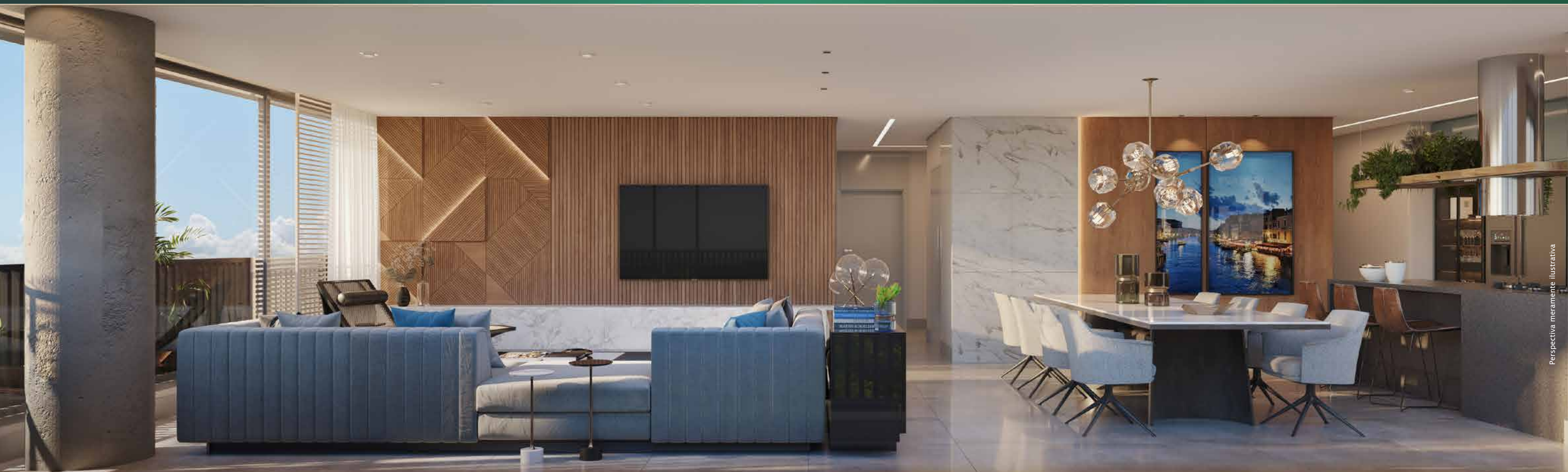
SALA DO APARTAMENTO GARDEN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE B.



Perspectiva meramente ilustrativa



SALA INTEGRADA AO TERRAÇO DESCOBERTO DO APARTAMENTO
GARDEN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE B.



199 m²

APARTAMENTOS
TIPO



SALA DO APARTAMENTO TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE B.



Perspectiva meramente ilustrativa



SUÍTE DO APARTAMENTO TIPO COM JANELA BALCÃO
E DE CORRER DO PISO AO TETO, TORRE B.

406 m²

COBERTURA
LINEAR



ESPAÇO GOURMET DA COBERTURA LINEAR, TORRE B.

Perspectiva meramente ilustrativa



VARANDA SOCIAL DA COBERTURA LINEAR, TORRE B.

Torre C

📍 Apartamentos Tipo
260 m²
3 vagas

📍 Apartamentos Garden
411 a 473 m²
3 vagas

📍 Cobertura Linear
527 m²
4 vagas



Perspectiva meramente ilustrativa



TERRAÇO DO APARTAMENTO GARDEN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa

411 a
473 m²

APARTAMENTOS GARDEN



VISTA DO TERRAÇO DO GARDEN E VARANDA DO APARTAMENTO TIPO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



SALA INTEGRADA COM A COZINHA E TERRAÇO DO APARTAMENTO
GARDEN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



SALA E COZINHA INTEGRADA DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



SALA DE ESTAR E JANTAR DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



VARANDA GOURMET DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÕES DE ACABAMENTO E DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



VARANDA TOTALMENTE INTEGRADA À SALA DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTO, TORRE C.



ESCRITÓRIO CRIADO NO ESPAÇO DA SALA ÍNTIMA DO APARTAMENTO TIPO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



SUÍTE MASTER COM ESPAÇO PARA CLOSET DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



BANHEIRO DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO TIPO, TORRE C.

Bancada com cuba esculpida em composto de Quartzo Branco.
Banheira de imersão com torneira de piso.
Boxes e espelhos instalados.



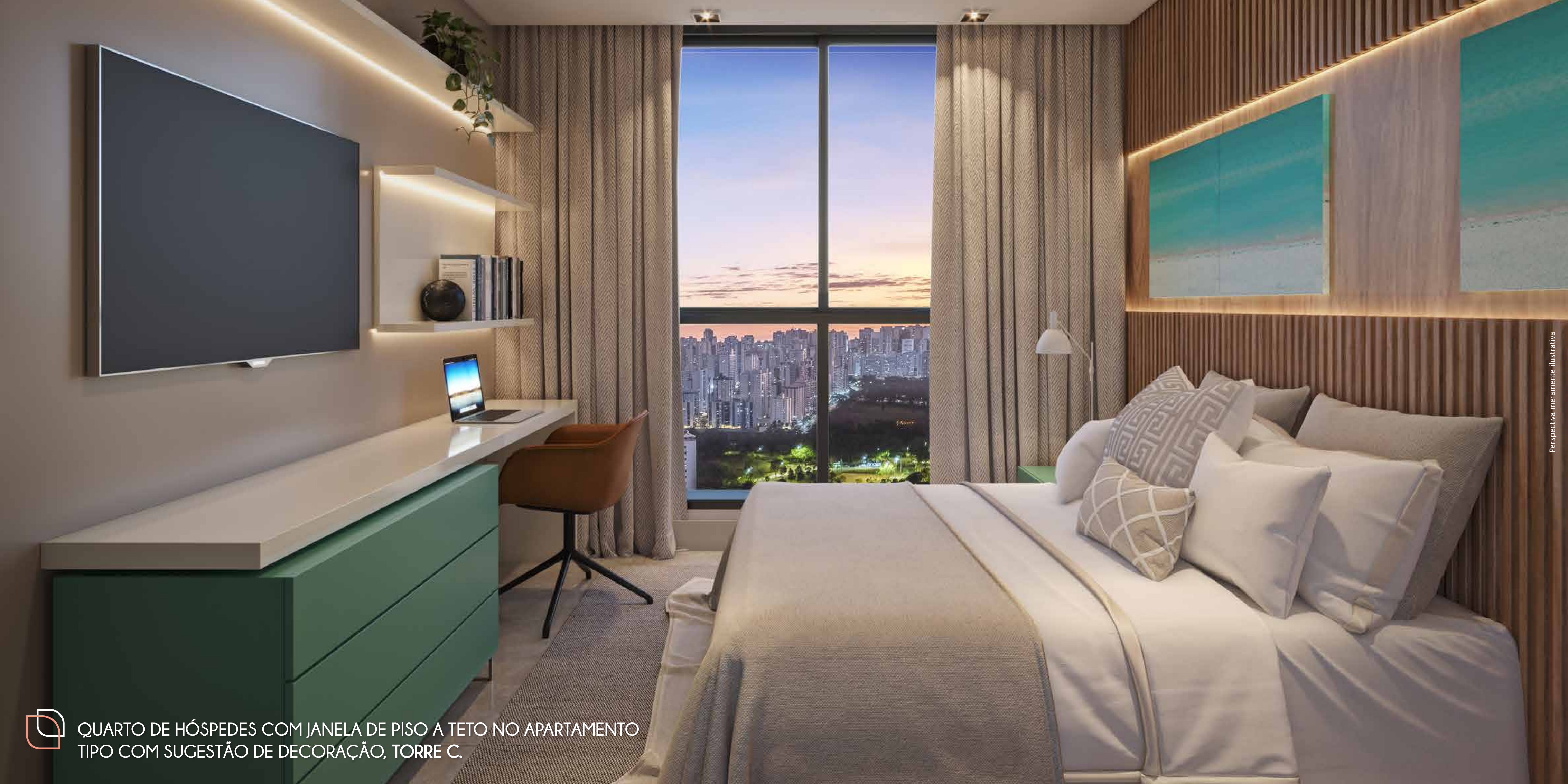
QUARTO DO MENINO DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



Perspectiva meramente ilustrativa



QUARTO DA MENINA DO APARTAMENTO TIPO
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.



 QUARTO DE HÓSPEDES COM JANELA DE PISO A TETO NO APARTAMENTO TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, TORRE C.

Perspectiva meramente ilustrativa



EXCLUSIVA COBERTURA LINEAR NA TORRE C, COM 527 M²
E VISTA ETERNA PARA O PARQUE.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

SUSTENTABILIDADE

- ☑ Infraestrutura para reaproveitamento de águas cinza para utilização na irrigação de jardins.
- ☑ Reservatório para reuso de águas pluviais para lavagem de garagens.
- ☑ Torneiras dos ambientes das áreas comuns com sistema de controle de vazão.
- ☑ Vasos sanitários com controle de vazão para economia de água.
- ☑ Área comum provida de lixeiras para coleta seletiva.
- ☑ As piscinas das áreas comuns serão climatizadas.
- ☑ Todas as unidades residenciais terão infraestrutura de ponto para carro elétrico, em uma vaga.
- ☑ Cinco bicicletários nos subsolos com área de manutenção e um bicicletário no térreo.
- ☑ Hidrômetros individuais para medição de água fria e quente instalados.
- ☑ Instalados medidores individuais para consumo de gás dos apartamentos.
- ☑ Recirculador individual para água quente nas unidades.

TECNOLOGIA

- ☑ Elevadores sem casa de máquina, baixo consumo de energia e alta tecnologia. Menor custo para o condomínio.
- ☑ Projeto luminotécnico das áreas comuns.
- ☑ Grupo gerador de energia com acionamento automático para atender os elevadores de emergência e iluminação da área comum.
- ☑ Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.
- ☑ Elevador com controle de acesso ao hall social privativo, através de biometria, cartão e senha.
- ☑ Iluminação em LED com automação e sensor de presença.
- ☑ Infraestrutura completa (rede frigorífera e drenos para instalação de ar-condicionado tipo VRF para sala, quartos e circulação).
- ☑ Piscina dos Gardens e coberturas com filtragem e infraestrutura para aquecimento.
- ☑ Tomadas com ponto USB nas salas e quartos.
- ☑ Caixa de conectividade de rede e dados para distribuição inteligente de rede de dados e telefonia.
- ☑ Fechadura eletrônica na porta social por senha, cartão e biometria.

SEGURANÇA

- ☑ Sistema de abertura das portas dos halls sociais por senha, biometria e cartão.
- ☑ Sistema de monitoramento por imagens de toda a área comum, exceto escadas de emergência.
- ☑ Sistema de interfone entre os apartamentos, portaria, halls das garagens e áreas de lazer.
- ☑ Pulmão de segurança na entrada da garagem e na social.
- ☑ Sensor de vazamento de gás.

DIFERENCIAL

- ☑ Fachadas revestidas em Ecogranito, detalhes com brises em alumínio e concreto aparente.
- ☑ Guarita climatizada com instalação sanitária.
- ☑ Ambientes das áreas comuns entregues climatizados, equipados e mobiliados, sem taxa de entrega ou enxoval.
- ☑ Banheiros entregues com espelhos instalados.
- ☑ Banheiros acessíveis (PCD).
- ☑ Acessibilidade em todas as áreas comuns.
- ☑ Infraestrutura para triturador de alimentos na pia da cozinha.
- ☑ Laje maciça de concreto armado com espessura 20 cm, proporcionando um melhor conforto acústico entre os pavimentos.
- ☑ Portas com bandeira fixa.
- ☑ Rodapé em poliestireno com altura de 20 cm.
- ☑ Suíte master: torres A e B com bancada, com 02 cubas, 02 duchas de teto e na torre C, 02 bancadas, 02 duchas de teto e banheira de imersão.
- ☑ Banheiros sociais e das suítes entregues com boxe e espelho instalado.

AUTOMAÇÃO

- ☑ Sistema de irrigação automatizado, incluindo para manutenção da fachada biofílica.
- ☑ Sistema de automação (iluminação) nas áreas externas e nas áreas comuns do empreendimento.
- ☑ Sistema de automação de bombas (caixa d'água, esgoto, águas pluviais, águas potáveis, piscina), para controle no nível de água e detecção de problemas.
- ☑ Supervisão por automação de sensor de vazamento de gás na cozinha.
- ☑ Infraestrutura para automação.



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

SUSTENTABILIDADE

- ☑ Vasos sanitários com controle de vazão para economia de água.
- ☑ Hidrômetros individuais para medição de água fria e quente instalados.
- ☑ Instalados medidores individuais para consumo de gás.
- ☑ Recirculador individual para água quente nas unidades.

TECNOLOGIA

- ☑ Infraestrutura completa (rede frigorífera e drenos para instalação de ar-condicionado tipo VRF para sala, quartos e circulação).
- ☑ Piscina dos Gardens e coberturas com filtragem e infraestrutura para aquecimento.
- ☑ Tomadas com ponto USB nas salas e quartos.
- ☑ Caixa de conectividade de rede e dados para distribuição inteligente de rede de dados e telefonia.
- ☑ Fechadura eletrônica na porta social por senha, cartão e biometria.

SEGURANÇA

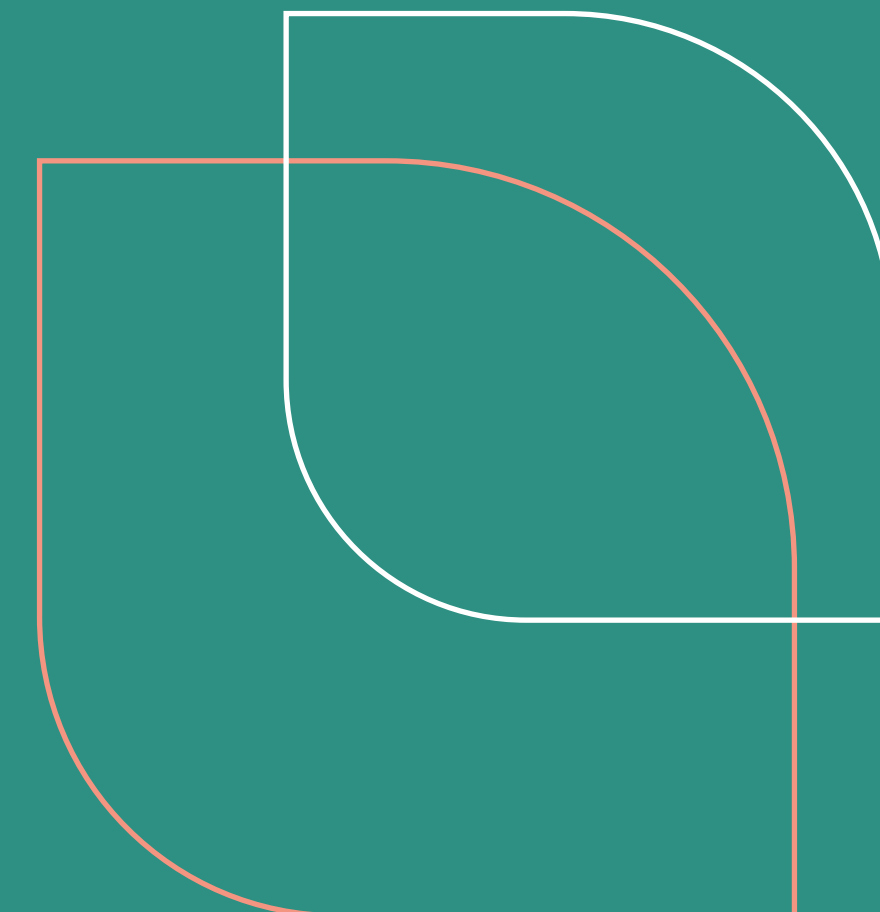
- ☑ Sensor de vazamento de gás.

AUTOMAÇÃO

- ☑ Supervisão por automação de sensor de vazamento de gás na cozinha.
- ☑ Infraestrutura para automação.

DIFERENCIAL

- ☑ Infraestrutura para triturador de alimentos na pia da cozinha.
- ☑ Laje maciça de concreto armado com espessura 20 cm, proporcionando um melhor conforto acústico entre os pavimentos.
- ☑ Portas com bandeira fixa.
- ☑ Rodapé em poliestireno com altura de 20 cm.
- ☑ Suíte master: torres A e B com bancada, com 02 cubas, 02 duchas de teto e na torre C, 02 bancadas, 02 duchas de teto e banheira de imersão.
- ☑ Banheiros sociais e das suítes entregues com boxe espelho instalado.





Há quase 40 anos, somos referência na construção civil do Distrito Federal.

Nosso maior patrimônio são os clientes e a sua confiança nossa prioridade.

Temos orgulho de alcançar um dos maiores índices de aceitação do mercado e entregar mais de 4.200 unidades e 634 mil m² de obras na Asa Norte, Sudoeste, Noroeste, Guar e guas Claras.

Ser Real  nosso maior valor.



ODETE TOMAZ BY REAL ENGENHARIA
SQSW 300 Bloco I
Sudoeste



REAL FIRENZE
SQNW 110 Projeo F
Noroeste



LITON GONÇALVES BY REAL ENGENHARIA
SQNW 106 Bloco I
Noroeste



RESIDENCIAL REAL VERSATILE
SQNW 109 Bloco J
Noroeste



RESIDENCIAL REAL LE PARC
SQNW 103 Bloco D
Noroeste



